

**ID:87876****3,390,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Коуровская Улица, 3 390 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа	<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург	<b>Метро</b>	Уралмаш
<b>Улица</b>	Коуровская Улица	<b>Номер дома</b>	11
<b>Кол.во комнат</b>	3	<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	2	<b>Площадь общая</b>	64
<b>Площадь жилая</b>	40.8	<b>Площадь кухни</b>	8.9

В попку - трехкомнатная квартира на втором этаже. В 2017 году проведен капитальный ремонт всего дома: крыша, подъезды, все коммуникации. Квартира не угловая, теплая, имеет прекрасную удобную планировку: все комнаты просторные, светлые, правильной прямоугольной формы, (гостиная – 17,7 кв.м., спальня с балконом – 12,1 кв.м., комната с балконом - 11кв.м.); кухня - 8,9 кв.м., удобная прихожая – коридор, вместительная гардеробная (комнаты можно сделать отдельными за счет гардеробной), отдельный санузел, высокие потолки 3 м. Окна и балконы выходят на две стороны. В квартире выполнен капитальный ремонт: замена всей электропроводки на медную, радиаторов отопления, труб ГВС, ГВС и канализации; установлены пластиковые стеклопакеты, межкомнатные двери, входная сейф-дверь; застеклены балконы. Во всей квартире натяжной потолок, пол - ламинат. Дом удобно расположен, рядом все, что необходимо для комфортного проживания: в шаговой доступности детские сады, школы, центры развития, аптеки, поликлиники, магазины, торговые центры. Хорошая транспортная доступность - рядом остановки общественного транспорта. Удобная парковка во дворе. Один взрослый собственник. Добро пожаловать на просмотр!

