

**ID:87904****6,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Рябинова Улица, 6 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Рябинова Улица
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	82.8
<b>Площадь кухни</b>	12.3

Продам отличную 3-х комнатную квартиру. Она расположена в месте, созданном для комфорта жизни-перспективный район «Академический» полностью обустроен, в шаговой доступности от дома магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки транспорта. В 10 минутах ходьбы от дома-ТЦ с магазинами, кинотеатром, фитнес центром и кафе. Территория микрорайона полностью под видеонаблюдением. Во дворе отличная новая детская площадка. Перепроектирована летом 2019 г., большое количество новых детских аттракционов. Дом построен в 2013 году, монолит+кирпич с утеплением. В любое время года в квартире тепло. Планировка квартиры на разные стороны- проветриваемая и светлая. Общая площадь-82,8 кв.м., кухня-12,3 кв.м., жилые комнаты-17,8; 17,2 и 15,3 кв.м. Два санузла, гостевой при входе, и основной с ванной. В квартире сделан ремонт-обои, ламинат, натяжные потолки, двери. В санузлах качественная плитка и хорошая сантехника. В коридоре и в одной из комнат установлены шкафы-купе. На кухне остаётся кухонный гарнитур. Квартира без обременений. Продает собственник.





