

**ID:88025****7,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Рассветная Улица, 7 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Рассветная Улица
<b>Номер дома</b>	6/2
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	25
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	78.8
<b>Площадь жилая</b>	62
<b>Площадь кухни</b>	11

ЖК Рассветный, вдали от пыльных и шумных автомагистралей. Квартиру выбирали на этапе фундамента, эта планировка идет только до 3 этажа, выше двухкомнатные квартиры. Для трешки редкость — это удобная планировка, без большого количества лишних!!! проходных коридоров (см. планировку): кухня с двумя проходами из гостиной и коридора, в практике оказалось очень юзабельно!, большая гостиная 20м2! с тихим кондиционером Daikin (охлаждение и нагрев в межсезонье нашего уральского климата), может кому будет интересно аудио разводка на тыловые каналы АС, спальня между двух капитальных стен на выходе из нее коридор с вместительным шкафом вдоль всей стены, большая третья комната с двумя окнами, в нашем случае это детская. Дополнительно сделана электро разводка санузла и кухни под все современное техническое оборудование, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовка, микроволновка, зарядка мобильных и т.д.. Два отдельных сан узла, в обоих установили унитазы и раковины (удобно, особенно в утренний час-пик), в малом санузле сделан потолок, вывод слива на раковину и электрика. В большом сан узле качественная отделка: подвесной унитаз (красиво и удобно прибираться), скрытая инсталляция, надежные смесители и лейка grohe, теплый программируемый пол экономно, сухо, тепло ногам, светодиодный свет над зонами, на полу и стенах керамогранит с текстурой камня Травертин, зоны хранения для хозяйственных вещей, канализационная разводка: унитаз, раковина, стиральная машина, душ/ванная, дополнительно разведена электрика для фена, бритвы, стиральной машины, электро-щеток, удобный водяной полотенце сушитель, большое зеркало. В прихожую у спальни (центр квартиры) проведено электричество и интернет разводка, от неё кабеля для ТВ/ПК в комнаты и конечно раздача Wi-Fi. Большой общий коридор и "крыло" с одной соседней квартирой (см.: планировку)! В доме организовано ТСН Рассветное, что позволяет значительно экономить на коммунальных платежах, решать более оперативно жилищно-хозяйственные вопросы, прим.: цифры в платежке такие 3600р. за июнь 2019г.. Хорошие батареи отопления с регуляторами нагрева в самые лютые морозы ставим чуть больше половины, счетчики на тепло, воду и свет. Три хорошо настроенных лифта, два из них грузовые. Во дворе и в подъездах дома ведется круглосуточное видеонаблюдение. Нам нравится вид с третьего этажа, особенно с утра, когда все завтракаем за столом и наблюдаем как просыпается наш район :) Развитая инфраструктура: магазины, транспорт, рядом Гимназия 176, на территории ЖК расположен детский сад 81, рядом лесопарк и озеро Шарташ. Отличная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта с которых можно уехать практически в любую точку города.





