

**ID:88085****8,000,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Малиновского Улица, 8 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Ленинский
<b>Улица</b>	Малиновского Улица
<b>Номер дома</b>	8
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	131
<b>Площадь жилая</b>	77
<b>Площадь кухни</b>	16

Квартира подойдёт многодетной семье - большие комнаты и 2 полноценных туалетные комнаты. Срочно продажа от собственника, в собственности 10 лет, мы первые собственники от застройщика, единственная 4-х комнатная с такой планировкой в этом доме спарка из 2 квартир сразу от застройщика. Приходите на просмотр я расскажу и покажу все плюсы квартиры. Дом полная кирпичика толщина стен 50 см. Сейчас такие новые не строят (не путать с монолитно каркасным по теплопроводности, экологичности и звукопередаче) Плита: газовая, духовка - электрическая Окна: пластиковые Характеристика дома и придомовой территории: детская площадка, в подъезде есть колясочная, наземный паркинг, лифт пассажирский не примыкает к квартире, поэтому его совершенно не слышно, Ремонт (отделка): Ремонт по дизайн проекту. В квартире: интернет, фильтры воды, счетчики воды, домофон, железная дверь, очень тепло, радиаторы чугунные и их много, отключить можно. В квартире остается: кухонный гарнитур из натурального дерева, шкафы купе с подсветкой 2 шт, плита и стиральная машинка в ванной комнате. Возможна продажа всей мебели в одном стиле 3 комнаты есть даже кабинетный стол для руководителя (можно переставлять по своему вкусу) + 2 дивана с креслами из натуральной кожи + дорогие льняные шторы и все это по льготной цене. Высота потолков 2,7 метров. Выполнен ремонт по дизайн-проекту, все в едином стиле. В квартире 2 полноценных санузла, ванная и душевая кабина, 3 умывальника, можно собираться на учёбу, работу и не мешать друг другу. Полы выполнены из керамогранита, коридоры, кухня, туалет и ванна, комнаты ламинат-дуб, натяжные потолки, подогрев пола. Сантехника Италия Rosa и смесители Германия GROHE, 2 больших шкафа купе с подсветкой. Инфраструктура очень развита: 48 новая школа, садик, рядом Сити Молл. Войдя в такую квартиру, Вы захотите остаться в ней. Возможна продажа полностью с мебелью. Тёплый пол во всей квартире, лифт не примыкает к квартире и его не слышно, и ваши дети не выпадут из окна тк 1 этаж. Дом прилегает к новому микрорайону "Звёздный городок" агентам просьба Беспокоить только с клиентами!!! В квартире 9 спальных мест. Квартира продаётся пока в продаже интересная мне квартира. АГЕНТЫ особенно Этажи НЕ ЗВОНИТЕ МНЕ без клиентов, на продаже стоит в агенствах города.





