

**ID:88136****6,380,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Старых Большевиков****Улица, 6 380 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уралмаш
<b>Улица</b>	Старых Большевиков Улица
<b>Номер дома</b>	3
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	12
<b>Этажность</b>	25
<b>Площадь общая</b>	95
<b>Площадь жилая</b>	55
<b>Площадь кухни</b>	14

Продается квартира с лучшей планировкой в этом комплексе: 3 отдельные комнаты и кухня 14 кв.м. Общая площадью 95 кв. метра, КВАРТИРА: Кухонный гарнитур: Гарнитур выполнен на заказ, размеры 3800 x 1600 мм. Фасады изготовлены в Первой фабрике фасадов, фрезеровка Венеция из коллекции PREMIUM, цвет ленго крем, полная патина. Столешница премиум класса PFLEIDERER, покрытие с повышенной износостойкостью, выдерживает температуры до 180 С, Корпус кухонного гарнитура изготовлен из ДСП премиум класса Lamarty с классом эмиссии формальдегида E 0,5, что положительно отражается на здоровье и в частности на наименьшее негативное воздействие на состав костной ткани человека. Петли бесшумные с доводчиками, так же премиум класса BLUM, с минимальным сроком службы 15 лет. Раковина из искусственного камня на две чаши с островом FLORENTINA со смесителем премиум класса. Варочная поверхность и духовой шкаф Midea, Посудомоечная машина BOSCH с загрузкой на 450 мм. Итальянская вытяжка Elica, Стоимость без техники в салоне 350 т.р Шкаф в коридоре: Шкаф встроенный, выполнен на заказ, размеры 8000x2700x580 мм. Корпус шкафа изготовлен из ДСП премиум класса Lamarty Петли дверей и направляющие для ящиков Boyard. Петли с доводчиками. Цена в салоне 140 т.р. Спальный гарнитур: Икея Мальм, цвет венге. Состав: Кровать, матрас 210 мм, две тумбы, комод, полки. Стоимость в Икее 35 т.р. Пол: ламинат 33, класс 12 мм толщиной, влагостойкий с покрытием повышенной износостойкости. Лифты: грузовой увеличенный, с отрывающейся глухой половиной и пассажирский. Этаж 12-ый, самый комфортный для проживания в многоэтажке. Так же 12-ый этаж находится ровно на два этажа выше второго кольца отопления, что обеспечивает достаточное количество тепла по сравнению с верхними этажами. Так же и есть преимущества в нормальном напоре воды, по сравнению с верхними этажами. Из спальни открывается отличный вид на центр города, в том числе на 9 Мая салют можно смотреть прямо с балкона. С окон кухни, гостиной и детской открывается живописный вид на горы и в летнее время можно наблюдать закаты РАЙОН: Центральный Эльмаш с развитой инфраструктурой. Торговые центры Мегамарт и Окей, 23 городская больница, и бассейн спортивного комплекса "Изумруд" в шаговой доступности. Рядом с домом находится парк. ДВОР: Закрытый двор со множеством Детских площадок. ДОМ: 2014 г. Дом монолитный и очень теплый и очень теплая квартира. ИНФРАСТРУКТУРА: Первые этажи микрорайона разместили в себе все, что необходимо для жизни: различные магазины, аптеки, кафе, фитнес-центр, развивающие центры для детей, банки, медицинские клиники. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Квартира в собственности. Собственник один, совершеннолетний, не имеющий исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. Все проверено! Если Вам понравился наш вариант, а на покупку не хватает средств, для Вас мы согласуем ипотеку дешевле, чем в банке.



