

**ID:88159****4,850,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Дорожная Улица, 4 850 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Дорожная Улица
<b>Номер дома</b>	23
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	9
<b>Этажность</b>	12
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	68

В квартире качественный свежий ремонт (сан узлы -май 2019г .) В квартире сделана удачная перепланировка, все согласованю, документы получены. Квартира очень теплая (не угловая), за счет горизонтальной разводки отопления и возможностью регулировки температуры в комнатах зимой включен только один конвектор отопления (батарея), что существенно снижает расходы на отопление (установлен теплосчетчик), в первых домах ЖК «Триумф» отопление сделано с вертикальной разводкой, и слышимость очень сильная . В подарок остаётся кухонный гарнитур делали на заказ вся (фурнитура немецкая Hettih ) встроенная посудомойка Bosh , варочная панель и духовой шкаф,мойка каменная с смесителем в цвет ,светодиодная подсветка, приобретался за 300 000 руб. Большой вместительный Шкаф-купе в прихожей на алюминиевой системе Aristo lux стоимостью 90000 руб .В шаговой доступности 4 детских садика в радиусе 300 метров ,школы,супермаркеты,поликлиники,салоны красоты.Отличные детские площадки . В подъезде 2 лифта в том числе грузовой ,удобный пандус для колясок .Соседи все спокойные. Хорошая транспортная развязка до центра за 15 минут. 1 взрослый собственник (квартира без обременения). Быстрый выход на сделку . В подарок закрепленное парковочное место.



