

ID:88222

8,550,000**Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Мельничная Улица, 8 550 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Центральный
Улица	Мельничная Улица
Номер дома	83
Кол.во комнат	3
Этаж	8
Этажность	8
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	105.1
Площадь жилая	63
Площадь кухни	18.2

Собственник один, агентствам звонить при наличии конкретного покупателя, не для базы. Уютная, теплая и очень светлая квартира 3+ в центре, в новом кирпичном доме 2009г, отличный вариант для многодетной семьи. Особенности данной квартиры: - 4 спальни(19м2, 9.1м2, 22м2, 12.7м2); - просторная кухня-гостиная 18.2м2(остается кухонный гарнитур и вся техника); - 2 санузла(гостевой 6.4м2 и личный 2.7м2 в маленькой спальне) отделаны кафелем; - большая гардеробная(находиться в кабинете); - большая лоджия 10м2 застеклена(на ней 2 встроенных шкафа-купе); - просторный коридор и прихожая(встроенный шкаф-купе); -хороший ремонт(ламинат, ПВХ плитка, натяжные многоуровневые потолки, итальянские обои, декоративная штукатурка, шпонированные межкомнатные двери); - солнце с утра и до вечера(кухня-кабинет-детская1-детская2-спальня), очень светло; - последний этаж(по голове никто не ходит), всего 2 замечательных соседа на площадке(тоже семейные, давно проживают); - перепланировка узаконена; - более 3х лет в собственности(любая сумма в договоре); - свое ТСЖ, маленькая коммуналка. Дом из 100% керамического кирпича, находится в глубине от проезжих дорог. Закрытый двор и детская площадка, видеонаблюдение, рядом дет.сад Крепыш и дет.сад №183 на Радищева, школа №89, школа №5, школа №2, "Магнит", "Монетка", "Сбербанк", "ВТБ", "Еврошкола", "Покровский", ул.Малыгина, Максим Горького, Малтыкова-Щадрина, Красных зорь, Матросова, Холодильная, 50 лет ВЛКСМ, Республики, Тюменский драм.театр, площадь 400-летия Тюмени, Киш Миш, Читай город, Мед.колледж, Нефтегазовое отделение ТИУ. Возможен обмен на меньшую или примерно такую же площадь в микрорайонах, Тюменская слобода, можно без ремонта. Варианты обмена с вашей доплатой деньгами или авто, ссылки кидайте в личку.





