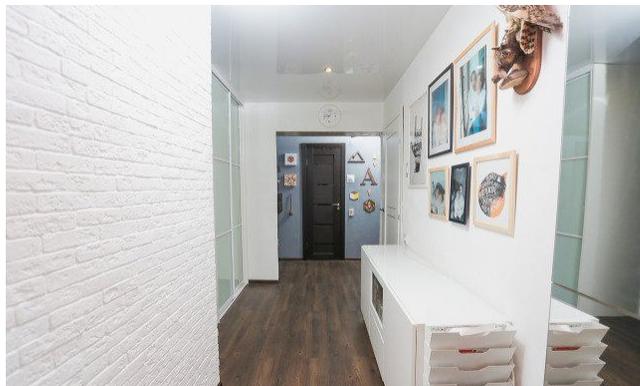


ID:88347**3,490,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Армавирская Улица, 3 490 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Уральская
Улица	Армавирская Улица
Номер дома	17
Кол.во комнат	3
Этаж	6
Этажность	9
Материал дома	Панельный
Площадь общая	65.3
Площадь жилая	39.6
Площадь кухни	7.5

КВАРТИРА Находится на 6 этаже с очень удачным расположением, окна выходят на тихую улицу Майкопскую и внутрь двора. Все комнаты изолированы. Везде установлены новые стеклопакеты. Недавно заменены счетчики. Произведено утепление лоджии без отделки. Почти во всей квартире сделан хороший ремонт, 1 комната используется как мастерская. В распоряжение огромная, общая с соседями, рекреация, в которой очень удобно ставить велосипеды, коляски, хранить шины, овощи и прочие вещи, которые обычно мешают в квартире. Имеется вместительная кладовая. Кухонный гарнитур остается в квартире. ДОМ, ДВОР Очень чистый и аккуратный, энергоэффективный подъезд с видеонаблюдением. Ответственная управляющая компания. В подъезде замечательные соседи на всех этажах без исключения, нет проблемных личностей. Всегда есть место для парковки с обратной стороны дома, даже если занят двор. Рядом есть хорошая платная стоянка. Во дворе огороженная детская площадка. ИНФРАСТРУКТУРА В пешей доступности детские садики №487, 90, 204, 327; школы №119, 166, 4. Продуктовые магазины "Монетка", "Стрела", "Верный". Недалеко остановки маршрутного транспорта 021, 57 и 57а. 15 минут до центра и ж/д вокзала. Квартира полностью готова к продаже, 1 собственник. Умеренный торг при встрече уместен. Вознаграждение риэлтору, нашедшему покупателю

