

**ID:88468****3,600,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, 3 600 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Машиностроителей
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	13
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	38.9
<b>Площадь жилая</b>	16
<b>Площадь кухни</b>	9.6

Продается 1 комнатная квартира на 7-м этаже 13 - этажного дома с 2-мя лифтами в подъезде. Охраняемая территория дома ограждена, оборудована видео наблюдением. Имеется детская площадка, наземная парковка, подземный паркинг. ТСЖ расположено на первом этаже здания. Общая площадь помещения - 38,9 кв.м, жилая - 16,0 кв.м, кухня - 9,6 кв.м, застекленная лоджия - 7,0 кв.м с выходами из комнаты и кухни. Окна расположены на южную сторону. Собственник один. Прописанных в квартире нет. Квартира в хорошем состоянии. Имеются все необходимые коммуникации, в ванной накопительный водонагреватель. Развитая инфраструктура района полностью адаптирована под жителя современного мегаполиса. Связь с любым его городским и загородным районом обеспечивают все виды городского транспорта: метро (до ст. Машиностроителей - 5 минут пешком; ст. Уралмаш - 6), трамваи, троллейбусы, автобусы, маршрутные такси - все остановки в пределах 5-6 минут. Квартира в чистой продаже. Никаких обременений нет. Реальному покупателю возможен торг.



