

**ID:88587****2,650,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Ляпустина Улица, 2 650 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Ляпустина Улица
<b>Номер дома</b>	6
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	41
<b>Площадь жилая</b>	18
<b>Площадь кухни</b>	9

Продается теплая, светлая квартира в кирпичном доме 2008 года постройки. Просторная комната 18 кв.м с очень вместительным зеркальным шкафом-купе. Большая лоджия на два окна 8 кв.м (достаточно широкая, можно переделать в полноценную комнату-кабинет). Кухня практически квадратная, остается кухонный гарнитур, современная газовая плита с электрическим духовым шкафом. Санузел совмещенный, отделан панелями ПВХ, справа от входа отлично входит стиральная машина. При необходимости оставим мебель (обсуждается). Соседей не слышно, подъезд чистый, лифт новый. Окна на южную сторону. Квартира освобождена. Один собственник. Рядом ТЦ Райт, Ботанический рынок, продуктовый магазин в соседнем доме, ФОК Чкаловский с парком и озером, детсад № 394, школа № 87, огромная детская площадка, отдел полиции в доме (участковый), всегда есть парковочные места во дворе. В подземном паркинге гаражи на продажу или в аренду. В шаговой доступности трамвайная и автобусная остановка, много маршрутов в разные направления, на автомобиле до центра 20 мин. Также в 10 минутах ходьбы городская электричка. Небольшой торг обсудим.



