

**ID:88610****3,380,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Московский Тракт, 3 380 000**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа          |
| <b>Тип</b>               | Квартира         |
| <b>Город</b>             | Тюмень           |
| <b>Район</b>             | Калининский      |
| <b>Улица</b>             | Московский Тракт |
| <b>Номер дома</b>        | 177              |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 2                |
| <b>Этаж</b>              | 1                |
| <b>Этажность</b>         | 5                |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный        |
| <b>Площадь общая</b>     | 55               |
| <b>Площадь жилая</b>     | 34.5             |
| <b>Площадь кухни</b>     | 9.5              |

Квартира готовая к проживанию Продаётся двухкомнатная квартира с ремонтом, мебелью и техникой в кирпичном доме на Московском тракте. Высота потолков 2.75, толщина стен 70 см. В квартире тепло и тихо — преимущество кирпичного дома. Кухня 9,5 кв.м, гостиная 17,8 кв.м, вторая комната 16,7 кв.м. Окна выходят на две стороны. В квартире сделан ремонт с использованием дорогих и качественных материалов. Полное покрытие ламинат, в прихожей и кухне на полу керамическая плитка. Пол теплый. Окна пластиковые. Раздельный сан. узел. Сантехника европейская: раковина и унитаз – Швеция; ванна чугунная – Испания; в ванной установлен термостат и бойлер на случай летнего отключения горячей воды. На кухне установлена 5-ти ступенчатая очистка питьевой воды. Входная дверь Mul-t-lock (Мультилок). Дом расположен в глубине района и укрыт от проездных дорог. В 350 метрах находится Средняя Школа №88. Муниципальный дет.сад находится через 2 остановки, в шаговой доступности несколько частных дет.садов. Быстрый выезд на Московский тракт и на объездную (Закалужская). Район с развитой инфраструктурой есть всё необходимое. Также вблизи расположены Городская поликлиника №5, ТРЦ Колумб. До центра 15 минут. В квартире есть все необходимое: холодильник, плита с духовкой, стиральная машина, сушильная машина, СВЧ-печь и другая мелкая бытовая техника. А также: два ЖК телевизора, мягкая мебель, вместительный шкаф – купе и прочее. При продаже остается ВСЕ как есть. Квартира продается в связи с отъездом. Квартира проверена Росреестром (см. на ЦИАН). Собственник один. Просмотр возможен в любой день. Торг. Риэлторам просьба звонить только при наличии покупателей.







