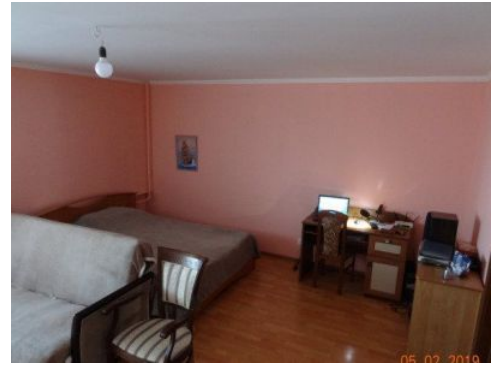


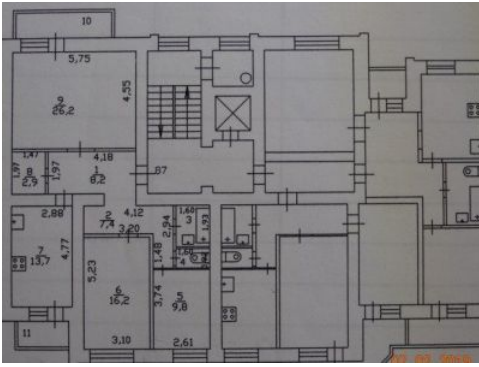
**ID:88966****5,400,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Валерии Гнаровской Улица, 5  
400 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Валерии Гнаровской Улица
<b>Номер дома</b>	10к2
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	9
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	89
<b>Площадь жилая</b>	52.2
<b>Площадь кухни</b>	13.7

В одном из самых престижных районов города продается теплая трехкомнатная квартира с видом на закат в кирпичном десятиэтажном доме. Индивидуальная и очень удобная планировка квартиры, площадь кухни 13.7 кв.м, зал -26,20 кв.м, спальня 9,8 кв.м и спальня 16.2 кв.м, коридор состоит из двух частей -15.4 кв.м- пространство функциональное. Есть гардеробная. Общая площадь квартиры 89 кв м указана без учета площади двух балконов. Закрытый двор с детской площадкой, отличная управляющая компания, для въезда и бесппроблемной парковки автотранспорта, с двух сторон дома предусмотрены шлагбаумы. Чистый подъезд, хорошие соседи, на площадке расположено всего по 3 квартиры, на первом этаже подъезда и на прилегающей территории установлено видеонаблюдение. Окна квартиры выходят на восточную и западную стороны, что обеспечивает наличие солнечных лучей утром и вечером, а также их отсутствие днем в жаркие дни и обеспечивает комфортное проживание. С восточной стороны вид панорамы города и вечерних закатов. Окна пластиковые. Две лоджии застеклены стеклопакетами (открываются через один), одна декорирована вагонкой, вторая под кирпич. В районе есть все для комфортного проживания, рядом расположены: торгово-развлекательный центр «Фаворит», торговые центры «Пятерочка», «Магнит», пекарня «Караваевых», спортивный центр «Дзюдо», «Драйв», популярная школа №70, два детских сада. В соседнем дворе хоккейный корт, волейбольная площадка и площадка для выгула собак. В квартире два шкафа - купе, расположенных в коридоре, стояки холодной и горячей воды из нержавеющей стали. Мебель остается по договоренности. Внимание! Продавец – Собственник, Агентствам просьба звонить только при наличии реального Покупателя.







**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ 87**

Этаж	Номер помещения по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, и т.п.	общая площадь квартиры (кв.м.)	жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)	площадь лоджий, балконов в (кв.м.)	высота по внутреннему обмеру (кв.м.)	самостоятельно оено (кв.м.)
Девятый этаж	1	Коридор	8.20		8.20		2.52	
Девятый этаж	2	Коридор	7.40		7.40		2.52	
Девятый этаж	3	Ванная	3.10		3.10		2.52	
Девятый этаж	4	Туалет	1.50		1.50		2.52	
Девятый этаж	5	Жилая	9.80	9.80			2.52	
Девятый этаж	6	Жилая	16.20	16.20			2.52	
Девятый этаж	7	Кухня	13.70		13.70		2.52	
Девятый этаж	8	Кладовая	2.90		2.90		2.52	
Девятый этаж	9	Жилая	26.20	26.20			2.52	
Девятый этаж	10	Балкон				5.70	2.52	
Девятый этаж	11	Балкон				3.00	2.52	
<b>ИТОГО:</b>			<b>89.00</b>	<b>52.20</b>	<b>36.80</b>	<b>8.70</b>		

