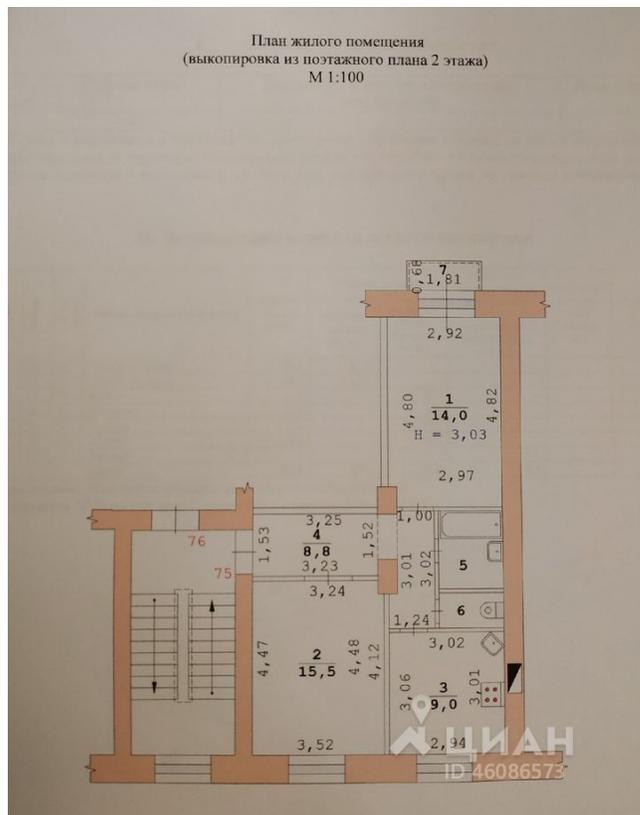


**ID:89014**
**3,900,000**
**Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Первомайская Улица, 3  
900 000**


|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа            |
| <b>Тип</b>               | Квартира           |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург       |
| <b>Метро</b>             | Динамо             |
| <b>Улица</b>             | Первомайская Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 76                 |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 2                  |
| <b>Этаж</b>              | 2                  |
| <b>Этажность</b>         | 5                  |
| <b>Площадь общая</b>     | 52.1               |
| <b>Площадь жилая</b>     | 29.5               |
| <b>Площадь кухни</b>     | 9                  |

Продаётся в связи с планами по отъезду из Екатеринбурга 2-комнатная квартира в 5-этажном доме эпохи сталинского ампира. Жилой дом находится в уютной стороне так называемого тихого центра. В непосредственной близости продуктовые магазины, кафе и рестораны разнообразного ценового сегмента, студии красоты, парикмахерские, аптеки, банки, Коляда-театр, дендрологический парк. На 1 этаже дома располагается магазин Магнит. Напротив располагается здание Администрации Кировского района. В пешеходной доступности располагаются ВУЗы: здания УрФУ (как бывший УПИ, так и бывший УрГУ), УрГАХУ, институт МЧС, а также Суворовское училище, Автомобильный колледж. Также поблизости много детских садов, школ, гимназий и лицеев. В доме в 2018 году был проведён капитальный ремонт здания отреставрирована фасад, произведен ремонт и замена окон в подъездах, заменены стояки, в подвале были вставлены противопожарные двери. В 2019 году двор был благоустроен были организованы новые площадки для игр детей разных возрастов, увеличено количество парковочных мест. Нынешний двор теперь это закрытая территория с видеонаблюдением. Материал стен в квартире кирпич, материал перекрытий железобетон. Квартира отличается высокими потолками в свету 3,03 метра. В квартире отличная звукоизоляция, звуков из соседних квартир не слышно совсем. По соседству тихие и адекватные соседи, большинство пенсионеров. Квартира требует ремонта в плане внутренней отделки. Один собственник, квартира в собственности более 15 лет. В довесок к квартире идёт индивидуальное кладовое помещение в подвале.

