

ID:89161

6,700,000**Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Токарей Улица, 6 700 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Площадь 1905 года
Улица	Токарей Улица
Номер дома	24
Кол.во комнат	3
Этаж	8
Этажность	10
Площадь общая	92.4
Площадь жилая	47.2
Площадь кухни	15

Трёхкомнатная квартира, хорошее местоположение, удобная транспортная доступность, по соседству гипермаркет и другие продуктовые магазины. Хорошо развитая инфраструктура микрорайона, в шаговой доступности школы, детские сады, спорт комплекс, ДК ВИЗ, парк XXII парт съезда, Верх-Исетский пруд, Дворец Молодежи, Центральный стадион, различные мед.учреждения в том числе детские. Окна квартиры выходят на восток и запад, кухня 15м2 и гостиная 17м2 на Токарей, детская 20м2 и спальня 10,5м2 во двор, из окон открывается вид на пруд, церковь и красивейшие закаты. К кухне примыкает лоджия 2,7м2, из детской выход на лоджию 5,2м2. Холл 10м2. Сан.узел 5,7м2 совмещённый, прихожая 15м2. В прихожей два окна, квартира достаточно просторная. Заменены радиаторы отопления на Global style plus с регулировочными головками. На окнах установлены решетки (для безопасности детей), при необходимости могу демонтировать, непосредственно перед сделкой. Двор огорожен, под видеонаблюдением и охраной. Во дворе около 130 парковочных мест, Детская и спортивная площадки. Дом под управлением ТСЖ из числа собственников, с адекватными тарифами на содержание, без доп.платежей. Квартира продаётся с кухонным гарнитуром, сантехникой, водонагревателем и двумя встроенными шкафами в прихожей. Квартира в собственности более 6-ти лет, без каких либо обременений. Выход на сделку и освобождение в кратчайший срок. Есть возможность оформить перепланировку с расширением спальни до 12м2 и устройством двух полноценных сан.узлов.





