

**ID:89587****2,300,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Армавирская Улица, 2 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уральская
<b>Улица</b>	Армавирская Улица
<b>Номер дома</b>	17
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	6
<b>Этажность</b>	9
<b>Площадь общая</b>	37
<b>Площадь жилая</b>	25
<b>Площадь кухни</b>	12

Продаётся просторная однокомнатная квартира в Железнодорожном районе. С момента постройки дома у квартиры один владелец. В 2017 году сделан качественный дорогой евро ремонт с полной заменой полов, настенных покрытий, полной перепланировкой санузла и обновлением электропроводки. Так же заменены счётчики горячего и холодного водоснабжения и отопительные батареи. Благодаря окнам, выходящим на лоджию, комната и кухня всегда освещены естественным дневным светом. На данный момент главная комната вмещает в себя одновременно диван и двуспальную кровать, и при этом всё остаётся довольно просторной. За главной комнатой имеется большая кладовка, переделанная под гардеробную. Кухня небольшая, но при этом не тесная, позволяет без проблем разместить любую комбинацию мебели и оставить место для обеденного стола. В огромную лоджию влезает всё, что не влезло в жилую часть помещения, при этом места на ней меньше не становится, летом на лоджии можно повесить гамак и спать в нём тёплыми летними вечерами. Подъезд всегда чистый и ухоженный благодаря ответственному ЖЭК (даже стоят цветы на подоконниках), среди соседей в большинстве адекватные молодые люди. Сам дом П-образный, внутри имеется огромная детская площадка, парковка, так же за домом очень много места для личных авто, при этом в любое время суток место для автомобиля под окнами всегда найдётся. Дом удобно расположен между Железнодорожным и Орджоникидзевским районами, поэтому добраться до вокзала пешком можно за 20 минут, до центра пешком за 30. На транспорте или авто до тех же районов дорога займёт 5-10 минут. В шаговой доступности детские сады и школы, из транспорта ходят маршрутки, автобусы, так же за 20 минут можно дойти до метро. Район спальный, но с развитой инфраструктурой, рядом много крупных магазинов и автозаправок, в том числе Монетка, Светофор, из АЗС это Лукойл и Татис Energy. Так же недалеко расположены гипермаркеты "Яблоко" и "Лента", при желании можно потратить на 5 минут больше своего времени и доехать до ТРЦ "Карнавал". Квартира идеально подходит для молодых семейных пар или студентов. Продаём в связи с переездом в другую страну. Смотреть квартиру можно после 20.00 в любой будний день, и в любое время в выходные. Реальному покупателю разумный торг.





