

**ID:89638****3,100,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Академика Бардина****Улица, 3 100 000**

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа                 |
| <b>Тип</b>               | Квартира                |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург            |
| <b>Метро</b>             | Чкаловская              |
| <b>Улица</b>             | Академика Бардина Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 3к1                     |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 2                       |
| <b>Этаж</b>              | 4                       |
| <b>Этажность</b>         | 9                       |
| <b>Материал дома</b>     | Панельный               |
| <b>Площадь общая</b>     | 43                      |
| <b>Площадь жилая</b>     | 27                      |
| <b>Площадь кухни</b>     | 7                       |

Бардина 3/1, Юго-Запад. 2-х комнатная квартира, 4/9 эт. панель, 43/26/7 кв.м. комнаты изолированные, кухня расширена за счет большой комнаты, с/узел совмещен (перепланировка согласована, в квартире был капитальный ремонт), балкон обустроен и застеклен. Окна выходят во двор, на детский сад. Сторона солнечная, юг. Окна пластиковые, ламинат, двери массив, есть счетчики и фильтры на воду. Квартира продается с мебелью и техникой, полностью готова для проживания. В доме ТСЖ, отличное состояние подъезда, лифт Otis, коммуникации заменены. Удобная транспортная доступность, вся инфраструктура развитого района. В пешей доступности несколько школ, д/садов. Один собственник, обременений нет, и не было, маткапитал не использовался, владение более 5 лет. Ипотека возможна. Агентов прошу обращаться только с потенциальными покупателями. Чистая продажа, в квартире никто не проживает.





