

ID:89641**3,300,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Щербакова Улица, 3 300 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Улица	Щербакова Улица
Номер дома	77к4
Кол.во комнат	1
Этаж	12
Этажность	26
Материал дома	Монолитный
Площадь общая	42
Площадь жилая	16
Площадь кухни	11

Щербакова 77/4, Уктус. Квартира в современном комфортабельном жилом комплексе «Каменный ручей» в экологически чистом месте с отличной транспортной доступностью. Мебель входит в стоимость. 1-комн. квартира, дом 2016 года спецпроект, в комплексе единственный дом не у дороги, 12/26 этаж, общая площадь 42,2 кв.м. включая лоджию 3,6 кв.м. Комната 16 кв.м. кухня 10,5 кв.м. с выходом на лоджию. Санузел совмещенный, большой, зонированный. Квартира солнечная (Ю-В) окна не на дорогу, прекрасный вид с перспективой на пруд и южную часть города (не окна в окна, как в большинстве квартир комплекса). В квартире сделан капитальный ремонт. Ремонт сделан для себя с использованием качественных материалов, мелкие недоделки позволяют закончить ремонт на свой вкус. ЖК «Каменный ручей» имеет многоуровневый подземный паркинг, бесшумные скоростные лифты Otis, видеонаблюдение, большой закрытый, охраняемый двор с зонами отдыха и детскими площадками. В шаговой доступности: Уктусские горы, лесопарк, магазины, кафе, детские центры. Квартира готова к продаже, обременений нет, один собственник, без встречной покупки (чистая продажа) ипотека возможна. Квартира имеет приятный бонус (подробности по телефону). Агентов прошу звонить только с реальными покупателями, услуги по продаже не нужны.





