

ID:89745

3,700,000**Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Клары Цеткин Улица, 3 700 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Калининский
Улица	Клары Цеткин Улица
Номер дома	29к4
Кол.во комнат	3
Этаж	1
Этажность	10
Материал дома	Панельный
Площадь общая	67.9
Площадь жилая	42.7
Площадь кухни	12.4

Просьба агенству Этажи не беспокоить! Кв 1. Д. 29/4. Продажа от собственника! Продается отличная 3-х комнатная квартира 1-й этаж 10-ти этажного панельного дома. Не смотря на то, что этаж первый, квартира теплая. В подвале, по периметру квартиры, проведены дополнительные радиаторы, утепляющие пол. В квартире произведена перепланировка – большая кухня 13,1 кв.м. с выходом на утеплённую лоджию (выведена батарея, утеплен пол с улицы). При продаже остается кухонный гарнитур, производства Италия (с хорошей фурнитурой, каменной мойкой), посудомоечная машина, фильтр для воды. Гарнитуру 2 года, состояние идеальное. Вдоль кухонного гарнитура на полу выложена плитка. Лоджия (размер 3кв.м), тёплая, светлая, используется как кабинет. При продаже так же остается большой шкаф-купе, и компьютерный стол. Туалет и ванная комната выложены кафелем, в ванной подключен тёплый пол, в туалете установлен гигиенический душ. Сантехника и унитаз заменены год назад. В спальне 12,4 кв.м. остается большой шкаф. Зал 17,2 кв.м. , в зале установлен кондиционер. В коридоре остается встроенный шкаф-комод, плюс шкаф. В коридоре сделана гардеробная. В квартире натяжные потолки, радиаторы заменены на новые, на радиаторах установлены краны. Так же установлены счетчики горячей, холодной воды, счетчик электричества с функцией день/ночь. От подъезда квартира отделена тамбуром, где можно оставить свои личные вещи. Подъезд чистый, соседи хорошие. Летом 2020г. Мэрией утвержден ремонт придомовой территории, замена детской площадки, замена всех труб. В 2017 году в доме был произведен ремонт крыши и межпанельных швов. В доме тепло и уютно. Квартира находится недалеко от центра, 5 минут до ж/д вокзала, 10 минут до набережной. 10 минут до Эко-парка. Под окнами Кадетское училище.





