

ID:89745

**3,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Клары Цеткин Улица, 3 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Клары Цеткин Улица
<b>Номер дома</b>	29к4
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	67.9
<b>Площадь жилая</b>	42.7
<b>Площадь кухни</b>	12.4

Просьба агенству Этажи не беспокоить! Кв 1. Д. 29/4. Продажа от собственника! Продается отличная 3-х комнатная квартира 1-й этаж 10-ти этажного панельного дома. Не смотря на то, что этаж первый, квартира теплая. В подвале, по периметру квартиры, проведены дополнительные радиаторы, утепляющие пол. В квартире произведена перепланировка – большая кухня 13,1 кв.м. с выходом на утеплённую лоджию (выведена батарея, утеплен пол с улицы). При продаже остается кухонный гарнитур, производства Италия (с хорошей фурнитурой, каменной мойкой), посудомоечная машина, фильтр для воды. Гарнитуру 2 года, состояние идеальное. Вдоль кухонного гарнитура на полу выложена плитка. Лоджия (размер 3кв.м), тёплая, светлая, используется как кабинет. При продаже так же остается большой шкаф-купе, и компьютерный стол. Туалет и ванная комната выложены кафелем, в ванной подключен тёплый пол, в туалете установлен гигиенический душ. Сантехника и унитаз заменены год назад. В спальне 12,4 кв.м. остается большой шкаф. Зал 17,2 кв.м. , в зале установлен кондиционер. В коридоре остается встроенный шкаф-комод, плюс шкаф. В коридоре сделана гардеробная. В квартире натяжные потолки, радиаторы заменены на новые, на радиаторах установлены краны. Так же установлены счетчики горячей, холодной воды, счетчик электричества с функцией день/ночь. От подъезда квартира отделена тамбуром, где можно оставить свои личные вещи. Подъезд чистый, соседи хорошие. Летом 2020г. Мэрией утвержден ремонт придомовой территории, замена детской площадки, замена всех труб. В 2017 году в доме был произведен ремонт крыши и межпанельных швов. В доме тепло и уютно. Квартира находится недалеко от центра, 5 минут до ж/д вокзала, 10 минут до набережной. 10 минут до Эко-парка. Под окнами Кадетское училище.





