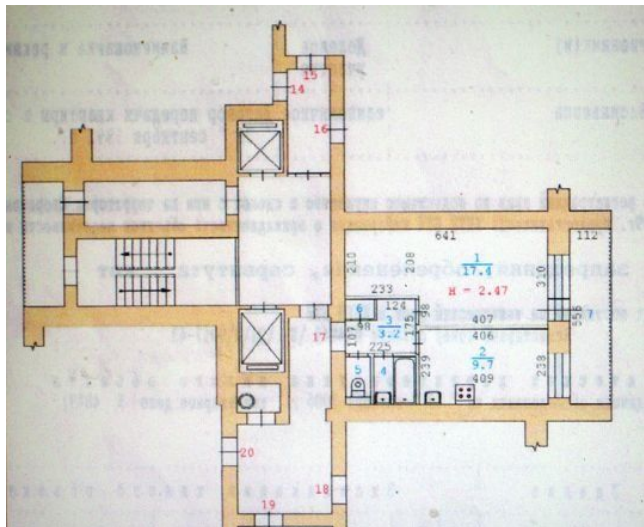


ID:89847

**3,050,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Свердлова Улица, 3 050 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Динамо
<b>Улица</b>	Свердлова Улица
<b>Номер дома</b>	4
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	13
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	33.9
<b>Площадь жилая</b>	17.4
<b>Площадь кухни</b>	9.7

Уникальное месторасположение квартиры, в которой всегда светит солнце и перед окнами не появится новостройка, подарит вам радость на всю жизнь. Из окон или с просторной лоджии вы сможете любоваться видами на Вознесенскую горку, Храм на крови, набережную Исети и смотреть салют. Расположенные в шаговой доступности объекты культуры (ТЮЗ, ККТ "Космос", Камерный, Оперный и Музыкальной комедии театры, Филармония и т.д.), Харитоновский парк, магазины, гимназии и высшие учебные заведения, поликлиники и больницы, а также все виды общественного транспорта и метро "Динамо", сделают вашу жизнь комфортной. Со стороны дворовой территории идёт строительство ЖК "Екатерининский парк", по завершении которого двор приобретёт современный облик. В доме произведена замена лифтов (грузовой и пассажирский), стояков водоснабжения и водоотведения, а также установлена пожарная сигнализация. В секции расположено 3 (именно три) квартиры, Счётчики на воду есть, Стоимость коммунальных услуг в зимний период составляет порядка 2 700 рублей. Квартире требуется ремонт, и вы сможете сделать её ещё более уникальной. Чистая продажа. Все документы готовы к сделке, которую мы можем совершить за один день. Возможен торг.. Риэлторов прошу свои услуги не предлагать.

