

**ID:89893****3,550,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Хрустальногорская Улица,  
3 550 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Хрустальногорская Улица
<b>Номер дома</b>	84
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	6
<b>Этажность</b>	16
<b>Площадь общая</b>	56.5
<b>Площадь жилая</b>	29
<b>Площадь кухни</b>	10

Продаётся просторная и светлая 2-комнатная квартира в ЖК "Хрустальногорский". Застройщик - Атомстройкомплекс. Преимуществами квартир от данного застройщика являются: - просторные прихожие; - панорамное остекление балконов; - качественные входные сейф-двери Гардиан; - терморегулируемые радиаторы отопления; - безопасные розетки; - широкие подоконники; - высокие потолки; - качественная отделка квартир. В квартире остаётся кухня, а также часть мебели - диван, 2 шкафа, 2 комода (если не нужно, можем не оставлять). За счёт наличия собственной котельной в жилом комплексе очень комфортные коммунальные платежи (около 3000 рублей летом и 4000-4500 рублей зимой), а также отсутствие отключения горячей воды по причинам летних городских опрессовок и коммунальных аварий на теплотрассах. На этаже всего 6 квартир, в подъездах чисто, 2 лифта - пассажирский и грузовой. Дворовая территория закрыта от посторонних. На ней сосредоточено несколько детских площадок, скамейки, корт (зимой заливается и становится катком), воркаут-зона, а также большая отдельная бесплатная стоянка для жителей жилого комплекса. Вечером во дворе дополнительно включается освещение. Также для безопасности жителей по периметру ЖК, в подъездах и лифтах установлено видеонаблюдение, круглосуточно дежурит охрана. Для общения соседей и решения текущих вопросов есть чат жителей дома и всего ЖК. В шаговой доступности большое количество продуктовых магазинов, круглосуточный гипермаркет Лента. Для детей прямо в самом ЖК есть секция гимнастики и батута, группы развития, студия танцев, 2 мини-детсада. 2 муниципальных детсада в шаговой доступности (строятся ещё 1), большая школа (строятся ещё 2). Также доступна вся инфраструктура Академического микрорайона. Показываем квартиру в удобное для вас время!





