

**ID:90008****4,080,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Харьковская Улица, 4 080 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Ленинский
<b>Улица</b>	Харьковская Улица
<b>Номер дома</b>	64
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	11
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	41
<b>Площадь жилая</b>	14
<b>Площадь кухни</b>	16

Квартира мечта, с большой кухней-гостинной, в новом кирпичном доме с выгодными коммунальными платежами. Лучший по качеству застройки из 3 домов ЖК Центральный, так как строился летом. Окна на юго - запад. Отличные экологичные стеклопакеты из дерева с режимом полупроветривания. Есть индивидуальные приборы учета, в том числе - отопления. Квартира идеальна для жизни и для сдачи в аренду. При коммунальных платежах в 2000 рублей и средней доходностью аренды по дому от 17т.р. в месяц. Не сдавалась. Рядом Индустриальный университет и Медицинская академия. АГЕНТОВ ЭТАЖЕЙ И СОВЫ, ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. Фотографии не копировать. Клиентов, желающих купить за 3,5 млн, не водить. В собственности более трех лет. Любая программа. При покупке на двоих членов семьи есть возможность получить вычет по 260 т.р. на каждого, а также 13 процентов от процентов от ипотеке, если купите квартиру по ипотечному кредиту. Собственник один и единственный. Любая программа. Продаю в связи с переездом. На сообщения отвечаю. Есть Вайбер, Вацап.



