

**ID:90180****4,145,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, 4 145 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	60
<b>Площадь жилая</b>	30.8
<b>Площадь кухни</b>	10

Продается 2к квартира в Академическом районе Екатеринбурга. Общая площадь 60м2, окна выходят на разные стороны (распашонка), 2 санузла, комнаты примерно равной площади. Квартира светлая, теплая, уютная, ремонт от застройщика, установлены счётчики электро, воды, отопления. Трубы отопления проложены в полу, что создаёт эффект теплого пола. Подъезд чистый, соседи доброжелательные. За счёт удобного расположения дома и небольшой этажности всегда есть парковочные места возле дома или напротив дома через дорогу, при желании можно приобрести паркинг у застройщика. Дом расположен в живописном районе Академического, рядом Преображенский парк, который постепенно преобразуется согласно проекту: ландшафтный дизайн, озеленение, высадка деревьев, пруд, река Патрушиха с мостом, в дальнейшем вдоль реки планируется набережная. В парке летом регулярно проходят мероприятия, организованы прокаты велосипедов, самокатов, для детей несколько батуты, зимой заливается каток, а за счет ландшафтного дизайна дети катаются с горок на бубликах. Вдоль домов аллея с прогулочной зоной и зоной для велосипедов. В шаговой доступности три продуктовых магазина: Монетка, Пяточка, Магнит, аптека, детский сад, остановки общественного транспорта: 18 и 50 маршрут останавливаются возле дома. Один собственник, в квартире никто не прописан, ипотека возможна. Ждём Вас на просмотр!





