

**ID:90199****6,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Мельникайте Улица, 6 800 000**

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа           |
| <b>Тип</b>               | Квартира          |
| <b>Город</b>             | Тюмень            |
| <b>Район</b>             | Ленинский         |
| <b>Улица</b>             | Мельникайте Улица |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 3                 |
| <b>Этаж</b>              | 5                 |
| <b>Этажность</b>         | 7                 |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный         |
| <b>Площадь общая</b>     | 105               |
| <b>Площадь жилая</b>     | 95                |
| <b>Площадь кухни</b>     | 10                |

Продается 3-я квартира Комфорт класса с хорошим ремонтом. По цене ниже рыночной. 1 -КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ ОТ СОБСТВЕННИКА 2 - ДОМ С ЗАКРЫТОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ, В КОТОРОМ 1 ПОДЪЕЗД И 24 КВАРТИРЫ, КАЖДЫЙ СОСЕД ТЕБЯ ЗНАЕТ. КОГДА БУДИТЕ СМОТРЕТЬ КВАРТИРЫ В НОВЫХ ОГРОМНЫХ ДОМАХ , СРАЗУ ПОДУМАЙТЕ КАКИЕ ОНИ СТАНУТ УЖЕ ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ. 3- ДОМ КИРПИЧНЫЙ, ЧТО СЕЙЧАС РЕДКОСТЬ 4 - ОТЛИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА (2САН УЗЛА, ГАРДЕРОБ, ЗОНА СПАЛЕН ОТДЕЛЕНА ОТ ЗОНЫ КУХНИ И ЗАЛА) 5- ОСТАЕТСЯ КУХОННЫЙ ГАРНИТУР ИЗ МАССИВА И ТЕХНИКА Кухня объединена с залом, всего 33 м. 6- ВСТРОЕННАЯ ГАРДЕРОБНАЯ ОСТАЕТСЯ 7- РЯДОМ ГИМНАЗИЯ 83 С КЛАССОМ ПРОДЛЕННОГО ДНЯ, ДЕТИ УЧАТСЯ В ОДНУ СМЕНУ,ЕСТЬ КАДЕТСКИЙ КЛАСС. 8- ДОМ НАХОДИТСЯ УДАЛЕННО ОТ ДОРОГИ, ПРИ ЭТОМ ТЦ КРИСТАЛЛ, ЛЕНТА И МЕТРО В 5 МИНУТАХ ХОДЬБЫ!!! 9- ЕСТЬ 2 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА ДЛЯ МАШИНЫ, ВЫ ЗАБУДЕТЕ О ПРОБЛЕМЕ С ПАРКОВКОЙ. ТАТЬЯНА-СОБСТВЕННИК



