

ID:90202**2,850,000**

**Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Николая Ростовцева Улица, 2
850 000**



Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Восточный
Улица	Николая Ростовцева Улица
Номер дома	20
Кол.во комнат	1
Этаж	2
Этажность	17
Материал дома	Монолитный
Площадь общая	35.1
Площадь жилая	18
Площадь кухни	10

Продается светлая однокомнатная квартира со свежим хорошим ремонтом в прекрасном районе Тюмени - МЖК. Хорошая планировка позволяет максимально полезно использовать всю площадь квартиры, есть возможность зонировать комнату 18 квм на две части. Кухня 10 квм. Квартира не торцевая, не граничит с лифтом, на комфортном этаже. Ремонт сделан несколько месяцев назад, куплена новая мебель в едином стиле, кухню установили в сентябре. Потолки ровные, покрашены, на полу постелен ламинат на подложке. Балкон застеклен, не утеплен. Санузел совмещенный, в плитке. При продаже остается кухонный гарнитур, прихожая, шкафы в комнате, остальное по согласованию. В доме два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Подъезд всегда чистый, придомовая территория убирается своевременно. Во дворе большая детская площадка, поле для игры в футбол, волейбол и баскетбол. Напротив дома уже началось строительство современного детского сада, по соседству с ним будет построена школа уже ближайшие 2 года. Все необходимое для комфортного проживания уже есть в шаговой доступности: школа, детские сады, магазины, взрослая и детская поликлиника. В пяти минутах расположена ЛЕНТА, АШАН, ТРЦ Кристалл. В квартале от дома строится новый торговый центр. Прекрасная транспортная и автобусная развязка позволит без труда попасть в любую часть города. Агентства прошу не беспокоить, есть свой агент.





