

**ID:90202****2,850,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Николая Ростовцева Улица, 2  
850 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Николая Ростовцева Улица
<b>Номер дома</b>	20
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	17
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	35.1
<b>Площадь жилая</b>	18
<b>Площадь кухни</b>	10

Продается светлая однокомнатная квартира со свежим хорошим ремонтом в прекрасном районе Тюмени - МЖК. Хорошая планировка позволяет максимально полезно использовать всю площадь квартиры, есть возможность зонировать комнату 18 квм на две части. Кухня 10 квм. Квартира не торцевая, не граничит с лифтом, на комфортном этаже. Ремонт сделан несколько месяцев назад, куплена новая мебель в едином стиле, кухню установили в сентябре. Потолки ровные, покрашены, на полу постелен ламинат на подложке. Балкон застеклен, не утеплен. Санузел совмещенный, в плитке. При продаже остается кухонный гарнитур, прихожая, шкафы в комнате, остальное по согласованию. В доме два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Подъезд всегда чистый, придомовая территория убирается своевременно. Во дворе большая детская площадка, поле для игры в футбол, волейбол и баскетбол. Напротив дома уже началось строительство современного детского сада, по соседству с ним будет построена школа уже ближайшие 2 года. Все необходимое для комфортного проживания уже есть в шаговой доступности: школа, детские сады, магазины, взрослая и детская поликлиника. В пяти минутах расположена ЛЕНТА, АШАН, ТРЦ Кристалл. В квартале от дома строится новый торговый центр. Прекрасная транспортная и автобусная развязка позволит без труда попасть в любую часть города. Агентства прошу не беспокоить, есть свой агент.





