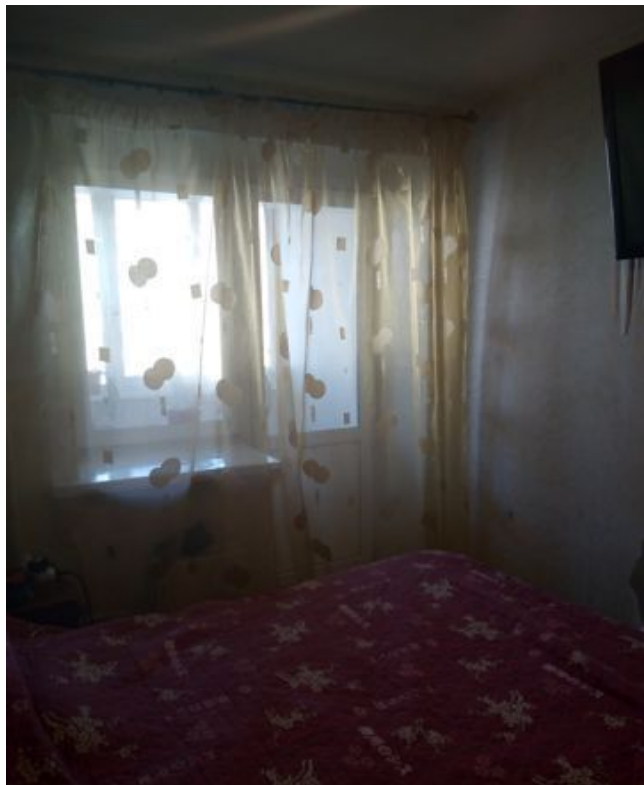
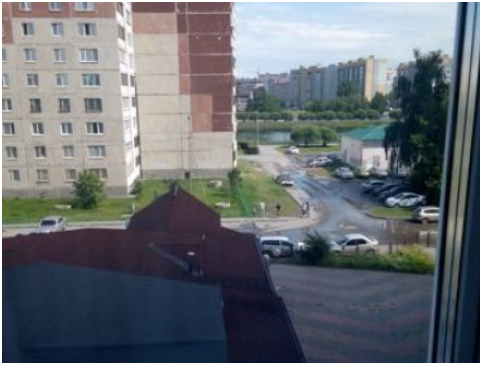
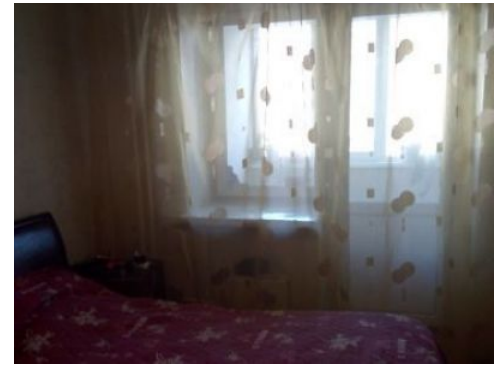


**ID:90204****4,300,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Червишевский Тракт, 4 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Червишевский Тракт
<b>Номер дома</b>	31к1/1
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	86.7
<b>Площадь жилая</b>	51.7
<b>Площадь кухни</b>	10.5

Предлагается к продаже 4-х комнатная квартира в доме 2004 года, светлая, просторная, с удобной планировкой в хорошем районе. В прихожей двухстворчатый шкаф-купе (остается при продаже), комнаты изолированы, частично отремонтированы, отдельный санузел (стены покрашены). Потолки стандартные, 2,51. В кухне натяжной потолок и пластиковые окна, остается кухонный гарнитур. Установлены счетчики учета холодной и горячей воды. Подъезд чистый, соседи спокойные. В квартире имеется одна лоджия застекленная и один балкон, 2 кладовых комнаты. Хороший благоустроенный двор, современная детская площадка. Рядом школа №69, много садиков, в шаговой доступности озеро и прогулочная зона. Удобная транспортная развязка. Реальному покупателю - хороший торг!



Этаж	Классификация	Жилая	Общая	Средняя
1	Жилая	15.92	18.10	2.81
2	Жилая	10.80	12.50	2.81
3	Жилая	12.50	13.50	2.81
4	Жилая	11.80	11.80	2.81
5	Жилая	8.50	8.50	2.81
6	Жилая	1.50	1.10	2.81
7	Жилая	3.70	3.70	2.81
8	Жилая	0.80	0.80	2.81
9	Жилая	1.30	1.30	2.81
10	Жилая	2.00	2.00	2.81
11	Жилая	1.30	1.30	2.81
12	Жилая	2.00	2.00	2.81
13	Жилая	2.85	2.85	2.81
Итого:		88.10	91.70	8.00

