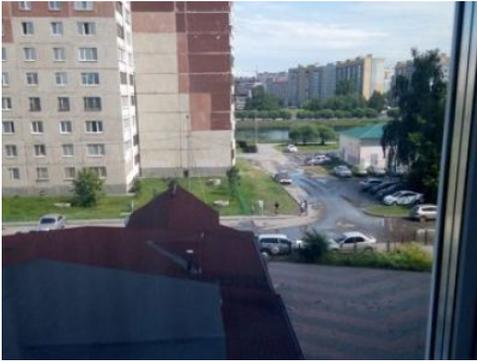


**ID:90204****4,300,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Червишевский Тракт, 4 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Червишевский Тракт
<b>Номер дома</b>	31к1/1
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	86.7
<b>Площадь жилая</b>	51.7
<b>Площадь кухни</b>	10.5

Предлагается к продаже 4-х комнатная квартира в доме 2004 года, светлая, просторная, с удобной планировкой в хорошем районе. В прихожей двухстворчатый шкаф-купе (остается при продаже), комнаты изолированы, частично отремонтированы, отдельный санузел (стены покрашены). Потолки стандартные, 2,51. В кухне натяжной потолок и пластиковые окна, остается кухонный гарнитур. Установлены счетчики учета холодной и горячей воды. Подъезд чистый, соседи спокойные. В квартире имеется одна лоджия застекленная и один балкон, 2 кладовых комнаты. Хороший благоустроенный двор, современная детская площадка. Рядом школа №69, много садиков, в шаговой доступности озеро и прогулочная зона. Удобная транспортная развязка. Реальному покупателю - хороший торг!



Этаж	Классификация	Жилая	Общая	Служебная	Итого
1	Жилая	3,50	3,50		3,51
2	Жилая	18,10	18,10		2,81
3	Жилая	10,30	10,30		2,81
4	Жилая	12,50	12,50		2,81
5	Жилая	11,60	11,60		2,81
6	Жилая	8,50	8,50		2,81
7	Жилая	1,10	1,10		2,81
8	Жилая	3,70	3,70		2,81
9	Жилая	0,90	0,90		2,81
10	Жилая	1,30	1,30		2,81
11	Жилая	1,30	1,30		2,81
12	Жилая	1,30	1,30		2,81
13	Жилая	1,30	1,30		2,81
Итого:		81,70	81,70	0,00	8,00

