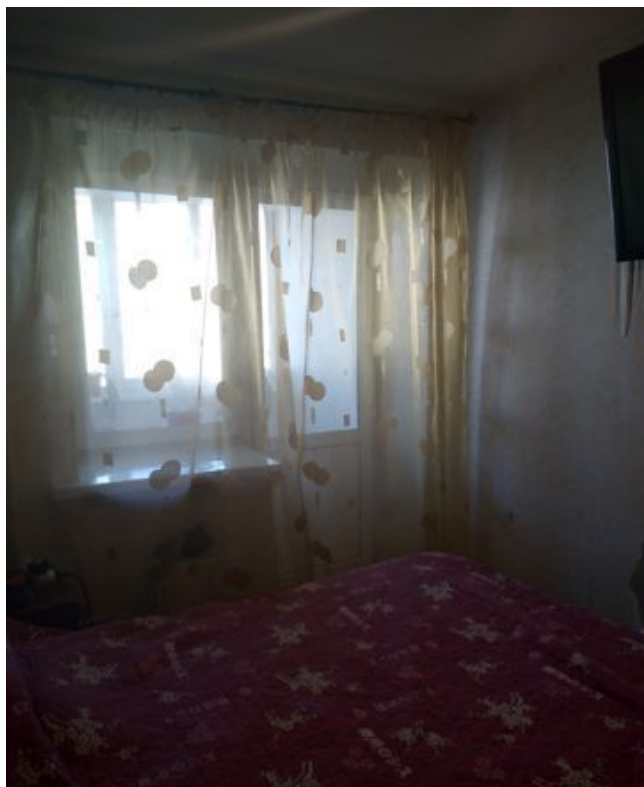


**ID:90204****4,300,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Червишевский Тракт, 4 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Червишевский Тракт
<b>Номер дома</b>	31к1/1
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	86.7
<b>Площадь жилая</b>	51.7
<b>Площадь кухни</b>	10.5

Предлагается к продаже 4-х комнатная квартира в доме 2004 года, светлая, просторная, с удобной планировкой в хорошем районе. В прихожей двухстворчатый шкаф-купе (остается при продаже), комнаты изолированы, частично отремонтированы, отдельный санузел (стены покрашены). Потолки стандартные, 2,51. В кухне натяжной потолок и пластиковые окна, остается кухонный гарнитур. Установлены счетчики учета холодной и горячей воды. Подъезд чистый, соседи спокойные. В квартире имеется одна лоджия застекленная и один балкон, 2 кладовых комнаты. Хороший благоустроенный двор, современная детская площадка. Рядом школа №69, много садилов, в шаговой доступности озеро и прогулочная зона. Удобная транспортная развязка. Реальному покупателю - хороший торг!

