

**ID:90220****3,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Атмосферная Улица, 3 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Атмосферная Улица
<b>Номер дома</b>	5
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	3
<b>Площадь общая</b>	85
<b>Площадь жилая</b>	54
<b>Площадь кухни</b>	15

Квартира расположена в тихом районе авиагородка (Кольцово). Дом окружен зелеными насаждениями. Имеется место под установку личного гаража или бокса. В шаговой доступности школы, детсады, магазины, аптеки и др. городская инфраструктура. Остановка городского транспорта в 500 метрах, международного - в 1 км. В доме проведены мероприятия по капитальному ремонту кровли, отделки фасада, части внутренних коммуникаций (электрики, канализации и водоснабжения). Аналогичные работы проведены в квартире полностью заменены все стояки ХВС и канализации. Обновлена электропроводка от внутреннего щита. Все комнаты и помещения разделены автоматами по 16-25 А. На кухне и в ванной комнате дифавтомат на 40А. На все работы выполнена проектная документация. В комнатах общего пользования и веранде уложен керамогранит. В жилых помещениях ламинат. В квартире 2-е просторных гардеробных комнаты. В спальне 7 м<sup>2</sup> . В коридоре 2 м<sup>2</sup> . Оборудованы также 2 ниши-антресоли в коридоре и столовой. Объемом по 3 и 5 м.куб соответственно. Кухня разделена на рабочую зону и столовую. Установлена газовая колонка - горячая вода круглый год, бесплатно (относительно). Встроенная техника и весь кухонный гарнитур остаются в квартире. Обновлена также вся сантехника - ванна, раковина, унитаз, краны. Навесные шкафы также остаются в квартире, стиральная машинка по договоренности и мере надобности. Окна заменены на качественные пластиковые. Радиаторы отопления (чугун) и сама система (трубы) отопления обновлены. При продаже остается большая часть мебели и наполнение (инсталляция) гардеробных т.к. заказаны и изготовлены под параметры квартиры. Квартира имеет потенциал под перепланировку поскольку. капитальная (кирпичная несущая) стена только одна.









