

**ID:90287****3,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Полевая Улица, 3 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Полевая Улица
<b>Номер дома</b>	12а
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	6
<b>Этажность</b>	10
<b>Площадь общая</b>	70
<b>Площадь кухни</b>	30

Трехкомнатная квартира или два + на среднем этаже, в зеленом районе исторического центра города. Косметический ремонт (потолки выровнены и побелены, пол: плитка в ванной, коридоре и кухне/ паркет в комнатах, на стенах обои, в кухне гарнитур с встроенной бытовой техникой БОШ: посудомойка, независимые варочная панель и духовой шкаф, холодильник, вытяжка и стиральная машина, вся мебель остается по желанию), замена труб весной 2014 года. Панорамный вид на город из всех окон, в праздники с балкона можно наблюдать фейерверки, проводимые в заречном микрорайоне, в темное время суток с лоджии можно любоваться, как светится разными цветами мост Влюбленных и конечно яблони весной. Прекрасная транспортная развязка во всех направлениях (до центра 5 минут, как и в остальных направлениях, отсутствие пробок) и инфраструктура (все в шаговой доступности: высшие учебные заведения, храмы, кафе, рестораны, рынки, торговые центры, детско-юношеские центры, один из крупных бассейнов "Зодчий", центр атлетики, футбольный и хоккейный клубы, федеральный центр туризма, школа 26, гимназия 1 и др., детские сады, поликлиники). Собственник. Возможен торг. Продажа в связи с переездом в другой город.





