

**ID:90339****3,830,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Флотская Улица, 3 830 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Флотская Улица
<b>Номер дома</b>	11
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	74
<b>Площадь жилая</b>	70

**СРОЧНО ПОРГ** без риелторов . Собственник! Этажи, Сова, МетрикоНедвижимость и многие другие прошу НЕ ЗВОНИТЬ! Проверьте свою базу, мы у вас есть! Квартира -въезжай и живи. Уютная, теплая квартира в самом экологически чистом районе города. Удобный 2-ой этаж. Окна выходят на обе стороны дома на детские площадки. Вдали от дорог, дети гуляют находят яблоки, груши, малину, смородину. Шум дорог не слышно, можно спать с открытыми окнами. Из окон шикарный вид и нет пыли. Во дворе все посажено яблонями, черемухой, сиренью. Во дворе всегда есть парковочные места. До набережной 15 минут пешком, до центра 20 минут. Садик, школа и поликлиники в шаговой доступности. Легкоатлетический манеж, бассейн "Водолей" в 10 минутах ходьбы от дома. В этом году в подъезде сделан ремонт. В доме полностью заменена сантехника. Летом была перекрыта крыша. В подъезде есть теплая колясочная. В Квартире современные обои, качественный ламинат и натяжные потолки во всех комнатах. Межкомнатные двери - деревянные, которые прослужат десятки лет. Сан.узел раздельный, кафель. Пластиковые окна во всех комнатах. Дорогая, тяжелая железная входная дверь. Балкон большой, обшит деревом, поставлены пластиковые окна. Проведен интернет и кабельное телевидение, установлены фильтры воды на кухне. В квартире остается гардеробная, шкаф-купе, кухонный гарнитур, стенка с комодом в детской. Фильтры воды и сменные новые фильтры. Новый Водонагреватель на 30 литров(купили пол года назад) На кухне фартук выполнен в кафеле. На балконе остается встроенный шкаф и жалюзи на окнах. Остальное по договоренности.





