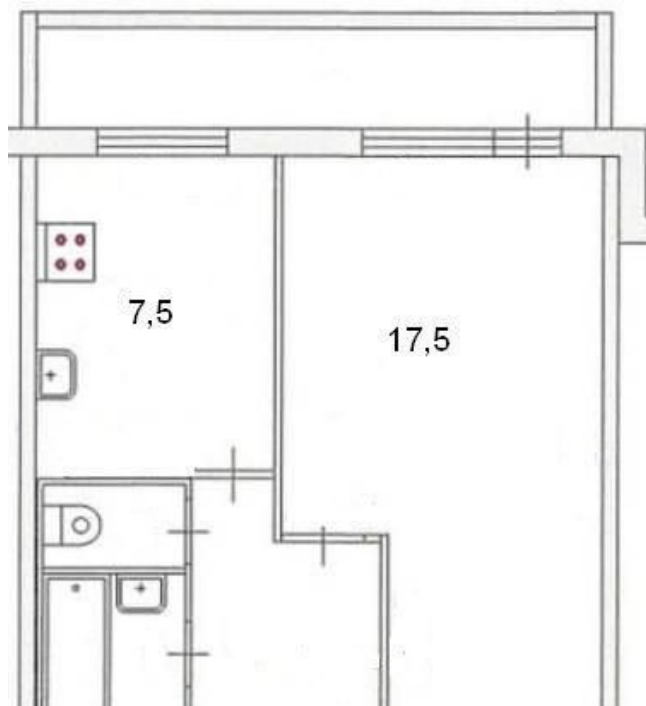


ID:90353

**2,450,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Бебеля Улица, 2 450 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уральская
<b>Улица</b>	Бебеля Улица
<b>Номер дома</b>	134
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	33.6
<b>Площадь жилая</b>	17.5
<b>Площадь кухни</b>	7.5

Продается просторная квартира - так называемая "полупорка" - в микрорайоне Заречный. В квартире был начат ремонт с самых "проблемных" мест - общего пользования. В санузле и ванной успели сделать капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций, отделкой кафелем и установкой новой сантехники и мебели, установкой счетчиков (на воду и э/э). Остальные площади будущий собственник уже сделает по своему вкусу. Планировка квартиры позволяет удобно зонировать жилую комнату, выделив спальное место, кабинет либо детский уголок. Большая застекленная лоджия (7 метров) объединяет кухню и комнату и выходит в зеленый двор, что позволяет отгородиться от уличного шума. Заречный - район с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: множество детских садов, несколько школ (включая Лицей 12) и ВУЗов, ТЦ Карнавал и ОВІ, сетевые магазины (МиниМарт, Лента, Кировский, Пятерочка и т.д.), два рынка (Верх-Исетский и Таганский ряд), ж/д станция ВИЗ. Много общественного транспорта: до ж/д вокзала - 15 минут, до центра - 30 минут. Собственник один, риэлторам и агентствам просьба не беспокоить.

