

**ID:90423****18,900,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Фурманова Улица, 18 900 000**

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа         |
| <b>Тип</b>               | Квартира        |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург    |
| <b>Улица</b>             | Фурманова Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 103             |
| <b>Кол.во комнат</b>     | 4               |
| <b>Этаж</b>              | 17              |
| <b>Этажность</b>         | 17              |
| <b>Площадь общая</b>     | 200             |
| <b>Площадь жилая</b>     | 140             |
| <b>Площадь кухни</b>     | 25              |

Продается двухуровневая 4-комнатная квартира в жилом комплексе «Комфорт», общей площадью 200 м<sup>2</sup>, на 17-ом этаже по улице Фурманова в доме № 103. В квартире выполнен ремонт по дизайн-проекту с применением качественных отделочных материалов, создана система микроклимата, комфортная для проживания: теплые полы, дополнительная шумоизоляция полов и стен, индивидуальная система вентиляции и кондиционирования воздуха, установлена система очистки воды до уровня питьевой воды. Имеются 3 санузла. Квартира комфортна для проживания семьи. Квартира оснащена необходимой мебелью для проживания, в т.ч. кухонный гарнитур марки «Nolte» (Германия), бытовая техника (посудомоечная машина, микроволновая печь, электродуховая печь, кофеварочная машина) производства «Simens» (Германия), холодильник и морозильная камера марки «LIEBHERR» (Германия). Хозяйственный санузел оборудован стиральной и сушильной машинами. Вся бытовая техника аккуратно используется и находится в идеальном состоянии. В квартире установлены панорамные окна, из которых открываются прекрасные виды на город. В квартире установлено видеонаблюдение, позволяющее контролировать, что происходит в квартире из любой точки мира. В доме установлены пассажирские и грузовые лифты, с помощью которых можно попасть сразу в подземный паркинг. На придомовой территории имеется гостевая автомобильная парковка. Закрытая придомовая территория находится под видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Для эффективного управления домом, образовано ТСН «Фурманова, 103», что дает жителям получать своевременные и качественные услуги ЖКХ по приемлемой стоимости. Имеется возможность приобретения подземного паркинга/машиноместа. Жилой комплекс «Комфорт» удобно расположен в городе, на границах районов Центр и Автовокзал. Автобусные остановки находятся напротив дома, в 15 минутах ходьбы находится станция метро «Чкаловская», в 30 минутах – станция метро «Геологическая» и ТРЦ «Гринвич». В шаговой доступности от дома расположены магазины «Мегамарт», «Магнит», «Пятерочка», ТРЦ «ФанФан», школа-гимназия № 70, музыкальная школа № 6, спортивный клуб «Ратиборец», КРК «Уралец» и Академия единоборств «РМК», городской парк «Зеленая роща», современные медицинские центры и учреждения. В районе жилого комплекса хорошо развиты предприятия бытового обслуживания для удовлетворения практически любых потребностей жителей района.





