

**ID:90856****18,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Сыромолотова Улица, 18 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Сыромолотова Улица
<b>Номер дома</b>	11в
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	11
<b>Этажность</b>	12
<b>Площадь общая</b>	40
<b>Площадь жилая</b>	20
<b>Площадь кухни</b>	10

Сдаётся просторная и очень уютная однокомнатная квартира после ремонта. Квартира находится в микрорайоне ЖБИ, в кирпичном доме недавней постройки, все коммуникации свежие. Дом во второй линии за КОСК "Россия", нет шума транспорта. В пешей доступности остановки транспорта и магазины (от 2 до 5 минут) "Магнит", "Пятерочка", "Монетка", "Бристоль" "Кировский". До УрФУ-УПИ три остановки. До площади 1905 года - 7 остановок. Рядом Шарташский лесопарк. В доме имеются консьержка и видеонаблюдение. Удобная, очень функциональная планировка квартиры, без «мёртвых» зон. Два балкона-лоджии. Большая, правильной формы комната выходит на утеплённую лоджию со стеклопакетами. В комнате вся необходимая мебель. Мебель в отличном состоянии, новый диван, новый стол, новая ванна. Полностью оборудованная кухня, удобная как по площади, так и по планировке. Огромная ванная комната с новой ванной водонагревателем и отличной стиральной машиной на 7кг. Сдаётся собственником, обязателен депозит в размере арендной платы за 1 месяц.





