

ID:90979**2,580,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Рощинская Улица, 2 580 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Улица	Рощинская Улица
Номер дома	37
Кол.во комнат	1
Этаж	8
Этажность	9
Площадь общая	28
Площадь жилая	16
Площадь кухни	5

Продаётся уютная квартира-студия в ЖК Тихий Берег в живописном районе Нового Уктуса на берегу Нижне - Исетского пруда. ЖК находится вдали от шумной дороги, поэтому здесь всегда тихо и спокойно, ощущается более чистый и свежий воздух, при этом рядом находится вся необходимая инфраструктура. Квартира тёплая, светлая, с хорошим ремонтом и красивым видом на пруд. Преимущества в выборе данной квартиры: - Выделенная зона кухни с барной стойкой; - Вместительный шкаф-купе с зеркальными дверьми в прихожей; - Большая удобная угловая ванна; - Регулируемый тёплый пол в коридоре и ванной комнате; - Просторный балкон с панорамным остеклением и красивым видом на пруд; - В квартире проведён интернет, кабельное и iP-телевидение; - Невысокая ежемесячная квартплата; - В доме автономная газовая котельная сезона опресовок нет, горячая вода есть всегда, отопление включают первыми; - Чистый светлый подъезд, оборудованный камерой слежения; - Большой, тихий двор с детской площадкой и спортивным кортом; - Во дворе много парковочных мест, также за отдельную плату есть подземный отапливаемый паркинг; - Непосредственно из двора есть спуск к прибрежной территории пруда, рядом есть небольшой участок леса, где можно погулять, отдохнуть, устроить пикник и даже пожарить шашлыки; - В шаговой доступности есть новый ТЦ Уктус, несколько сетевых продуктовых магазинов, аптека, салон красоты, фитнес клуб, кафе, пекарня и многое другое; - В 10 минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта; - В 10 минутах езды расположен крупный ТРЦ Глобус, кинотеатр, Аквапарк, Океанариум; в 15 минутах станция метро Ботаническая. - Так же рядом построен новый детский сад и планируется строительство современной школы; - На противоположной стороне пруда находятся Уктусские горы, где располагается горнолыжный комплекс Уктус и термальный бассейн Баден-Баден. Квартира обладает рядом преимуществ. Приглашаем на просмотр! Контактный телефон: 8 (904) 98-752-36 Антон, Анастасия





