

**ID:91034****2,890,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Белинского Улица, 2 890 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа	<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург	<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Белинского Улица	<b>Номер дома</b>	84
<b>Кол.во комнат</b>	1	<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	9	<b>Площадь общая</b>	39
<b>Площадь жилая</b>	19	<b>Площадь кухни</b>	9

Продаю квартиру в тихом центре. Квартира в ипотеке. Юридически и финансово безопасный алгоритм для обеих сторон, с участием банка, проработан (договор купли-продажи, депозитная ячейка, снятие обременения и регистрация права собственности в органах Росреестра). Все просто, быстро, понятно, безопасно. О квартире: свое профессиональное ТСЖ, закрытая благоустроенная территория, своё парковочное место, окна во двор, отличный кухонный гарнитур, газовая панель; кондиционер; ударостойкие стеклопакеты (+закрытая территория дома=безопасность), встроенная оборудованная гардеробная комната, по договоренности оставляю бытовую технику. Все стояки в квартире поменены, счетчики установлены. Минусы: требуется ремонт сан.узла (состояние удовлетворительное). Инфраструктура: всё рядом, Парк имени Павлика Морозова, бассейн, фитнес-центры, магазины, пекарни, рестораны и кафе, аптеки, поликлиники, банки, общ.транспорт и тд. В летний период зелень, цветы, деревья - оч. красиво. В целом идеальное месторасположение. С учетом дисконта (сделаю за скорость) -привлекательный и выгодный инвестиционный инструмент. В случае инвестиционной покупки, готов предложить ответственного и платежеспособного квартиросъемщика на длительный срок. Чистая продажа (без обменов, покупка в ипотеку невозможна). Риэлторы, агенты - для размещения в базы, не тратьте свое и мое время, заранее благодарю. Кто осознанно понимает свою выгоду от данных сделок и имеет необходимые средства: звоните или пишите по указанным контактам с 10.00-22.00, однозначно договоримся на условиях, которые будут выгодны и Вам и мне. Фото по запросу. Собственник.

