

**ID:91068****7,750,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Ватутина Улица, 7 750 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Ватутина Улица
<b>Номер дома</b>	55
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	12
<b>Площадь общая</b>	106.6
<b>Площадь жилая</b>	57.9
<b>Площадь кухни</b>	18.8

Продается 3х комнатная квартира в кирпичном доме на 8 этаже. Дом с закрытой территорией, где есть современная детская площадка и достаточное количество парковочных мест + хоккейный корт, в зимнее время года заливается каток. В качестве безопасности периметр под видеонаблюдением. Обжитой район: в шаговой доступности от дома несколько детских садов в том числе и ясли, лицей 81, школа искусств, ДЮСШ Олимпиец, пекарня, поликлиника, сбербанк, почта, пожарная часть, строится крупный спортивный объект с бассейном. В районе очень много взрослых деревьев, комфортно гулять на улице. Удобная транспортная развязка, легко уехать в центр города как на личном автомобиле так и на общественном транспорте. Остановка не далеко от дома, маршруты: 4, 29, 37, 40, 44. В самом доме своё ТСЖ - пониженные расходы на коммунальные платежи и чуткое, бережное отношение к имуществу. 2 быстрых лифта. Квартира с индивидуальной планировкой - очень функциональная и удобная. Окна выходят на 2 стороны, 3 комнаты выходят на солнечную сторону. В квартире выполнен ремонт из качественных материалов. Сауна, душ, ванна. Вход на кухню с двух сторон. Из спальни выход на балкон. В одной жилой комнате два окна на две стороны улицы, в центре квартиры большой зал для приёма гостей.





