

**ID:91158****6,490,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Декабристов Улица, 6 490 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Декабристов Улица
<b>Номер дома</b>	16к186
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	4
<b>Площадь общая</b>	95
<b>Площадь жилая</b>	75
<b>Площадь кухни</b>	10

СО ВСЕЙ МЕБЕЛЬЮ ПРОДАЁТСЯ уютная 4-х комнатная квартира или МЕНЯЕТСЯ на 1-комнатную и 2-3 комнатную квартиры с нашей доплатой. Квартира светлая, теплая, уютная и просторная в тихом центре. Парк Павлика Морозова в непосредственной близости. В 2017 году в доме проведен капитальный ремонт с заменой тепло, канализационных, электросетей, кровли и чердачных помещений. На этаже по две квартиры. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всей сантехники, электропроводки, окон, дверей, потолков, полов, радиаторов отопления и водопроводных труб. Выровнены стены. Установлена новая входная сейф-дверь. Установлены счетчики учета воды и электричества, новый водонагревательный бак. Ремонт выполнен качественными износостойкими материалами. Новым хозяевам остаётся спальный гарнитур "Шатура - мебель", кухонный гарнитур, камин, встроенные книжные шкафы и полки, стиральная машина, мебель ванной комнаты, прихожая, люстры, светильники, бра. Мебель в отличном состоянии. На 2020 год утвержден план реконструкции закрытой дворовой территории, детской площадки, стоянки и видеонаблюдения. Деньги выделены. Во дворе всегда есть места для парковки. Соседи доброжелательные. Элементы дизайнерских решений Вас приятно порадуют. Удобное расположение дома. Все радости городской жизни в шаговой доступности. Престижный лицей им. Дягилева по прописке и в шаговой доступности. Почта на первом этаже дома. Эргономичный парк Павлика Морозова для утренних и вечерних прогулок в двух минутах ходьбы от подъезда. Все магазины в шаговой доступности. Квартира без обременений. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Квартира подходит под ипотеку и ждёт новых хозяев. Вам в ней будет уютно, тепло, тихо и комфортно. Есть сопровождение профессионального риэлтора. Ждём Вас!





