

ID:91431**8,650,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Юлиуса Фучика Улица, 8
650 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Улица	Юлиуса Фучика Улица
Номер дома	11
Кол.во комнат	3
Этаж	3
Этажность	14
Материал дома	Монолитный
Площадь общая	114
Площадь жилая	62
Площадь кухни	14

Продается 3-х комнатная квартира в жилом комплексе комфорт-класс «Созвездие», который объединяет 4 жилых дома и имеет единое закрытое дворовое пространство. Дом сдан в 2015 г. Дом имеет удобное расположение: 5 мин. пешком до станции метро «Ботаническая», рядом расположены: три торговых центра «Дирижабль», «Окей» и Ботаника Молл, три детских садика, частные клиники, муниципальная поликлиника, банки, школы. Сама квартира теплая и имеет уникальную нестандартную планировку, одна из комнат поделена на две, в каждой по окну. Окна квартиры выходят во двор и на ТЦ «Дирижабль». В квартире все коммуникации имеют горизонтальную разводку, установлены терморегуляторы на радиаторах отопления, счетчики на тепло, ГВС, ХВС, двухтарифный электросчетчик, данные которых передаются в управляющую компанию автоматически. Также в квартире установлены встроенный кухонный гарнитур и три шкафа-купе. Ремонт обоих санузлов выполнен в 2018 г. с использованием керамической плитки Kerama Marazzi, инсталляцией немецкой сантехники. Установлены теплые полы. В доме реально дружные соседи, объединенные единым чатом в WhatsApp, где обсуждаются и решаются все насущные вопросы. Установлены правила парковки внутри двора и правила проведения шумных работ в доме. На площадке расположены 5 квартир, в подъезде 2 лифта фирмы KONE, в т.ч. один грузовой. В подъезде – консьерж и установлено видеонаблюдение. Чистая продажа, обременения отсутствуют.



