

**ID:91451****5,055,005****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Бебеля Улица, 5 055 005**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уральская
<b>Улица</b>	Бебеля Улица
<b>Номер дома</b>	134а
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	67.4
<b>Площадь жилая</b>	40
<b>Площадь кухни</b>	16

Просторная (67,4 м2) двушка с качественным ремонтом: Установлены медные водопроводные трубы, счетчики ХВС, ГВС, 4 магистральных фильтра очистки воды, немецкие смесители фирмы HANSGROHE. Заменена электропроводка (удобно установлены электро розетки, ТВ розетки, розетки интернета (также всё выведено на лоджию, если захотите ее утеплить и сделать там, например, кабинет) Во всей квартире пластиковые окна, натяжные потолки, двери фирмы «Краснодеревщик», в ванной комнате теплые полы (программируемая настройка включения по времени и дням недели). Пол в квартире бесшовный. Выполнен из дорогого кварцвинилового напольного покрытия (долговечное, не боится воды, теплое зимой, прохладное летом, плюс функция шумоизоляции) Огромный плюс квартиры – это просторная светлая кухня (16 м2). Совсем недавно установлен качественный кухонный гарнитур (еще даже не успели сделать фартук). Везде установлены доводчики «Blum». Встроенная техника фирмы Bosch (холодильник, встроенная СВЧ, духовой шкаф, индукционная варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина на 45 см) По умолчанию в квартире оставим угловой шкаф, прихожую, сантехнику, огромный шкаф-купе «Komandor». Остальная мебель и техника по договоренности. Бонусом также является дополнительная прихожая с сейф-дверью на 2 квартиры. Удобно оставлять коляски, санки и т.п. Можно снимать там же обувь и не тащить грязь в квартиру. Ухоженный подъезд, дом расположен вдали от шумных дорог. Огромная детская площадка. Великолепная транспортная доступность: трамваи, автобусы, электричка. В шаговой доступности развитая инфраструктура (ТЦ, продуктовые магазины, рестораны, кафе, садики, школы и т.п.). До центра города 20 минут. Хорошие интеллигентные соседи. Документы готовы (без обременений, без долей, материнский капитал не использовался, один совершеннолетний собственник, срок владения более 5 лет). Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Собственники готовы передать квартиру в день сделки.





