

**ID:91548****13,450,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Розы Люксембург Улица,  
13 450 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Геологическая
<b>Улица</b>	Розы Люксембург Улица
<b>Номер дома</b>	79
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	10
<b>Площадь общая</b>	122.2
<b>Площадь жилая</b>	62.3
<b>Площадь кухни</b>	37

Предлагаем рассмотреть для покупки и комфортного проживания большую 3х-комнатную квартиру с изолированными комнатами и большой кухней-гостиной. Характеристики квартиры: - Площадь - 122,2/62,3/37,2. - Материал - Кирпич. - Дизайнерский ремонт. - Тип - Бизнес-класс. - Сан. узел - 6,9. - Этаж - 3/10. - Лоджия - 2шт. - Окна - во двор При проведении ремонтных и строительных работ были использованы только экологически чистые материалы. Для создания уюта и комфорта во всех комнатах уложен паркет из натуральных материалов, на кухне и в коридоре положена мраморная плитка, которая подогревается инфракрасным теплым полом. Приятным бонусом для новых хозяев в квартире остается кухонный гарнитур с фасадом из натуральных материалов и качественная встроенная итальянская техника: -посудомоечная машина -холодильник -вытяжка -варочная поверхность -печь-духовка Отлично-спланированная собственная инфраструктура: закрытая территория, видеонаблюдение, подземный двухуровневый паркинг, наземный охраняемый паркинг. Все необходимое для проживания находится в шаговой доступности: теннисный и хоккейный корты, детские площадки, фитнес центр, салон красоты, магазины, кафе, рестораны и многое другое. Сам дом имеет следующие преимущества: - кирпичные стены толщиной 90 см; - перекрытия толщиной 25 см, что значительно улучшает вертикальную звукоизоляцию; - бесшумные лифты фирмы "SIGMA", лифты опускаются ниже жилого уровня, обеспечивая прямой вход в подземный двухуровневый гаражный комплекс, расположенный под всей дворовой частью территории; - все инженерные сети водопровода и отопления выполнены из нержавеющей стали; - деревянные окна толщиной 92 мм, с двухкамерными стеклопакетом 44мм, и немецкой фурнитурой; - остекление лоджий с использованием алюминиевого профиля; - закрытая, охраняемая дворовая территория предназначена исключительно для отдыха, игры, спорта жителей дома. - центральный диспетчерский пункт, все специалисты по любой помощи связанной с эксплуатацией дома, квартиры, незамедлительно реагируют на ваши заявки. - дом обслуживается дочерней эксплуатирующей организацией от ЗАО "Предприятие "Чусовское озеро" Документы готовы к продаже. Предложение от собственника





