

ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29

**EMAIL: info@nedrus.ru** 

WEB: nedrus.ru

## ID:91558

2,850,000

## Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Газопромысловая Улица, 2 850 000



 Продать или Сдать
 Продажа

 Тип
 Квартира

 Город
 Тюмень

Район Ленинский

Улица Газопромысловая Улица

Номер дома9Кол.во комнат1Этаж4Этажность5

Материал дома Кирпичный

 Площадь общая
 41

 Площадь кухни
 11

Продажа от собственника. Продается отличная квартира в тихом, уютном и экологически чистом районе города. Вокруг жилого комплекса расположены новые красивые коттеджи, таун хаусы. Напротив дома с малоэтажной застройкой. Дом кирпичный, очень теплый, оборудован собственной котельной (т.е. нет ежегодных отключений горячей воды на месяц + экономия на оплате отопления в зимний период). В квартире сделан качественны ремонт (делали для себя, но обстоятельства несколько изменились) - натяжные потолки, хорошая электропроводка, в комнате обои, в кухне декоративная штукатурка, установлены современные межкомнатные двери, надежный и современный кухонный гарнитур, в комнате постелена пробка, на балконе витражное остекление в пол из двойного стеклопакета. Много парковочных мест. В шаговой доступности остановка (маршруты 3,5, 24, 76, 88), детские сады, 2 школы, дом культуры Торфянник (с кружками для детей и взрослых), множество магазинов, аптеки, пекарня. В 5 минутах ходьбы большой лесопарк Гагаринский с мангальной зоной, рекой и велодорожками. В 3 минутах на машине – большой торговый центр с кинотеатрами, магазинами, ашаном и футкортами «Сити Молл», Лента, Леруа Мерлен, спорткомплекс Водник, бассейн Гагаринский, горячие источники Волна и Тюменский. До центра 20 минут на машине. Район очень перспективный. Сейчас делают Мельникайтевский мост через реку в 6 полос, в планах на будущее улицу Мельникайте сделать без светофоров. Цена указана без электрооборудования (микроволновка, плита, духовка, холодильник, чайник, телевизор) и дивана. Остальное остаётся в квартире. По договоренности можем не забирать электрооборудование и/или диван за увеличение стоимости квартиры.





































