

**ID:91619****3,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Начдива Онуфриева****Улица, 3 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Начдива Онуфриева Улица
<b>Номер дома</b>	10
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	4
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	44.5
<b>Площадь жилая</b>	24.5
<b>Площадь кухни</b>	10.9

Я собственник продаю свою однокомнатную квартиру. Только чистая продажа. Квартира никаких обременений не имеет. Сравнивая свою квартиру с другими спецпроектами в юго-западе, хочу для Вас уважаемые покупатели выделить следующие плюсы моего объекта. 1) Большая жилая зона ( комната 25 метров) 2) Правильной геометрии помещения, они прямоугольные. 3) Возможность перепланировок. 4) Большой закрытый двор. 5) Действительная удалённость от автомобильных магистралей. 6) Дом из кирпича, а не как сейчас бетон монолит. 7) Одна из самых низких стоимости за квадратный метр. Единственный минус, это спартанский ремонт, но это дело опять личного вкуса. Оба окна квартиры выходят на стадион медицинского училища. Не слышно дорожного шума, чистый воздух по меркам мегаполиса. Домовая территория изолированна, есть видео наблюдение, охрана. Очень интеллигентные и спокойные соседи. В подъезде очень чисто. Во дворе дома 85 машин-мест. Риелторам звонить только если есть реальные покупатель, по предложениям своих услуг бесполезно потратите время. Есть обоснованный торг.





