

ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29

**EMAIL: info@nedrus.ru** 

WEB: nedrus.ru

## ID:91631

3,490,000

## Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Волгоградская Улица, З 490 000



**Продать или Сдать** Продажа **Тип** Квартира

Город Екатеринбург

Улица Волгоградская Улица

**Номер дома** 45

**Кол.во комнат** 3

**Этаж** 3

**Этажность** 9

Материал дома Панельный

**Площадь общая** 58 **Площадь жилая** 39

Площадь кухни 7

Собственник. Чистая продажа без обменов, продаётся в связи с переездом в другой город. Один совершеннолетний собственник, обременения отсутствуют. Комфортный 3 этаж, окна выходят на южную сторону во двор. Двор отремонтирован летом 2019 года, расширены все дороги, организовано много парковочных мест, установлены новые детские и спортивные площадки и заасфальтированы пешеходные дорожки. Летом двор утопает в зелени и цветах. Очень хорошая Управляющая компания. В ближайшем будущем будет установлена калитка на придомовую территорию и уже забронировано парковочное место для авто. Спокойные дружелюбные соседи. В подъезде установлен новый лифт Отис и видеонаблюдение. Идеальное месторасположение дома. Остановки общественного транспорта позволяют уехать во всех направлениях. Через частный сектор можно объехать все пробки и быстро попасть в центр, также рядом выезд на объездную дорогу. Во дворе находится детский сад № 156. Рядом с домом Лицей № 109 детям не нужно переходить никаких дорог по пути в школу. В доме аптека и две парикмахерских, В соседнем доме пекарня, кафе, цветы, игрушки, хозяйственные и продуктовые магазины на любой вкус. Заезжай и живи. Квартиру можно прийти посмотреть, звоните по телефону и пишите в ватсап.



























