

**ID:91663****6,000,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Прибалтийская Улица, 6  
000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Прибалтийская Улица
<b>Номер дома</b>	11
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	10
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	80.8
<b>Площадь кухни</b>	19

Продается уютная светлая очень теплая просторная евротрешка: большая кухня-гостиная (20 кв.м.) и две изолированные спальни. Во всей квартире установлены межкомнатные двери SOFIA, натяжные потолки ВИПСИЛИНГ, приборы учета, водонагреватель на 50 л; в ванной комнате, туалете и на кухне – теплый пол. На кухне установлена встроенная мебель фирмы LORENA, красивый фартук с фотопечатью, надежная бытовая техника немецких производителей: SIEMENS (микроволновая печь, духовой шкаф, варочная поверхность, посудомоечная машина, стирально-сушильная машина), LIEBHERR (холодильник). Мебель и техника исправны и в отличном состоянии. Большая застекленная лоджия. Санузел раздельный. В ванной комнате установлен тропический душ и гидромассажная ванна, в туалете – гигиенический душ. Большая прихожая с мебелью. Окна выходят во двор с большой детской, спортивной площадкой и кортом, двор закрыт от посторонних. Отличная шумоизоляция. Хорошие соседи. Чистый, ухоженный подъезд, есть пандус для колясок и велосипедов. Парковочное место на 3 этаже закрытого паркинга включено в стоимость! В шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, детская и взрослая поликлиники, детские сады, 2 школы, КСК «Олимп», баня, остановки автобуса и электричек. Причина продажи – переезд. Квартира готова к продаже, 1 взрослый собственник, обременений нет, возможна ипотека.





