

ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29

EMAIL: info@nedrus.ru

WEB: nedrus.ru

ID:91694

5,550,000

Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Авиационная Улица, 5 550 000



Продать или Сдать Продажа **Тип** Квартира

Город Екатеринбург

Метро Чкаловская

Улица Авиационная Улица

 Номер дома
 16

 Кол.во комнат
 1

Этаж 8

Этажность 26

Материал дома Кирпичный

Площадь общая58.8Площадь жилая21Площадь кухни16

РИЭЛТОРЫ И АГЕНСТВА - УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!!! Новый дом бизнес-класса ЖК Премьер-2, сдан в 2014г., В подъезде консъержи, четыре скоростных лифта, установлены автоматы питьевой воды, платежные терминалы, выход в подземный паркинг с лифта с подъезда, большая бесплатная охраняемая придомовая парковка, благоустройство прилежащей дворовой территории: ограждение, охрана, видео-наблюдение, установлены стойки с пакетами для выгула собак, детская площадка, отдельная спортивная площадка (корт) с искусственным покрытием. В доме есть ясли-сад, химчистка, салон красоты, автомойка, досуговые детские центры. Рядом две новая школы- французская гимназия№39 и №18 по прописке, большой детский комбинат(дет.ясли-сад №11), в шаговой доступности все магазины (СБ, ТЦ Мегаполис, ТЦ Мегомарт, Перекресток, Верный, Монетка, Дмитриевский), метро ст. Чкаловская. Планировка - кухня и комната изолированы, окна выходят на солнечную сторону (на сторону ул..8-Марта-ТЦ Мегаполис видно из окна), с кухни выход на застекленную до пола лоджию (4.5 кв.м). В прихожей выделено помещение под большую гардеробную. Планировка на плане выделена розовым цветом, справа. В квартире сделан качественный капитальный ремонт(для себя), в комнате заменили окно от застройщика на 5камерный стеклопакет премиум-класса, произведена замена эл. проводки и труб, индивидуальный счетчик отопления на квартиру, регулировка отопления на батареях, произведено противоусадочное оштукатуривание всех внутренних стен квартиры, шумоизоляция,стяжка, чистовая отделка качественными дорогими материалами, потолки НЕ натяжные!!!, паркет, сан/узел в кафеле, установлена хорошая сантехника. Квартира очень теплая, (с декабря отопление выключаем). Фото реальные. Свое ТСЖ - низкие коммунальные платежи. Один собственник, зарегистрированных нет, обременений нет. Рассмотрю ЛЮБЫЕ варианты оплаты (ипотека). Показ по предварительной договоренности. ЗВОНИТЬ ПОСЛЕ 11 ЧАС.





























