

ID:91696**8,950,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Авиационная Улица, 8 950 000**

Продать или Сдать	Продажа	Тип	Квартира
Город	Екатеринбург	Метро	Чкаловская
Улица	Авиационная Улица	Номер дома	59
Кол.во комнат	4	Этаж	6
Этажность	16	Площадь общая	118
Площадь жилая	80	Площадь кухни	14.2

Продается просторная, светлая и уютная квартира: индивидуальная планировка, высокие потолки, 2 санузла, 2 лоджии (по 6 метров каждая), гардеробная комната, кухонный гарнитур с техникой Bosch (есть посудомойка), счетчики на тепло и воду, водонагреватель, кондиционер, теплые кафельные полы в коридоре, кухне и санузлах от центрального отопления. Одна комната 28 кв.м разделена гипсокартонной перегородкой на две детские комнаты, по желанию покупателя, можно разобрать. 16-ти этажный КИРПИЧНЫЙ (не монолит) дом (толщина стен 90см), в котором не жарко летом и тепло зимой, отличная звуко- и теплоизоляция, один подъезд, два лифта (один грузовой), видеонаблюдение, консьерж, терминал приема платежей за коммунальные услуги. Своя автостоянка, возможно приобретение подземного гаража в 100 м от дома. Свое ТСЖ, ком. платежи ниже, чем в УК. Первый собственник. Дом находится в 500 метрах от ст. метро Чкаловская, (5 мин пешком), в шаговой доступности ТЦ «Мегаполис», ТЦ «Ботаника-Молл» (+ продуктовый гипермаркет "Мегаарт"), поликлиники взрослая и детская, продуктовые магазины, кафе, новый д/с и 2 новые школы (одна из них французская), большое количество зелени (в 2-х минутах Ботанический сад)

