

**ID:91714****2,100,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Походная Улица, 2 100 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Походная Улица
<b>Номер дома</b>	69
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	3
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	33
<b>Площадь жилая</b>	16
<b>Площадь кухни</b>	7

Дом находится в тихом районе около горнолыжного комплекса «Уктус». Ехать на машине до ближайшего склона — 5-7 минут. Зимой вы первыми узнаете, что трассы открыты и пора кататься, а летом сможете раньше всех занять лучшие места для пикника. Красивые закаты и восходы прилегают. В квартире можно смело не вешать шторы, потому что рядом нет высоких домов и, соответственно, любопытных глаз соседей. Во дворе всегда найдется место для парковки. Около дома есть маленький магазин. Очень выручает, когда хочется поесть чипсов на ночь или во время готовки заканчивается масло. Недалеко находится торговый центр «Глобус» с продуктовым гипермаркетом и «Кинодом» с самыми удобными креслами в городе. До ближайшей остановки общественного транспорта вы дойдете за 2 минуты. А уже через 15 минут окажетесь у метро «Ботаническая», если поедете на автобусе. На машине — через 10 минут. В квартиру можно заезжать сразу после покупки. Ремонт свежий, делал по принципу «Скупой платит дважды». Ламинат под тёмное дерево, матовые натяжные потолки — всё как полагается. Новым владельцам оставляю кухонный гарнитур с вытяжкой и стеклокерамической плитой. Есть кладовка, которую легко оборудовать под гардеробную или использовать в качестве тайной комнаты, где хранятся все нужные и ненужные вещи. Почти как в Гарри Поттере. Квартира теплая, уютная. Недавно провел профилактику пластиковых окон. Счетчики на воду и электричество новые. Показания приборов учета сдаю через Сбербанк-онлайн. Владелец один.



