

ID:91779

**2,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Рижская Улица, 2 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Ленинский
<b>Улица</b>	Рижская Улица
<b>Номер дома</b>	47
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	40.4
<b>Площадь жилая</b>	26
<b>Площадь кухни</b>	5.6

Квартира "Хрущевка" индивидуальной планировки, две отдельные комнаты, совмещенный с/у. Год постройки здания 1968. Физический износ: 25%. Дом после капитального ремонта 2012 года. Квартира после капитального ремонта, полностью поменяно электричество, сантехника и трубы, залиты полы. Полы в жилых комнатах линолеум, в кухне и ванной напольная плитка, натяжные потолки. Пластиковые стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом. Отделка стен в жилых комнатах и кухне обои, в ванной плитка. Отопление центральное, чугунные ГАНДОНЫ(новые) радиаторы отопления, стоят краны для перекрытия. Имеется балкон площадью 2,70. Развитая инфраструктура, можно уехать в любую часть города без проблем. Рядом много детских садов и школ, университеты, магазины, парки. Агентствам просьба не беспокоить, есть свой. На самом деле квартира говно, чёрные риэлторы за ней года 3 охотятся, досталась от бабки которая якобы "умерла", в квартире было 2 трупа за все время и воняет чем то протухшим очень давно, унитаз смывает через раз, иногда кал идёт через край, но это редко раз в 2-3 дня, постоянно топим соседей





