

ID:91803**3,360,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Просторная Улица, 3 360 000**



Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Улица	Просторная Улица
Номер дома	89
Кол.во комнат	2
Этаж	7
Этажность	9
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	46
Площадь жилая	23
Площадь кухни	5.5

Продается уютная 2-х комнатная квартира в теплом кирпичном доме. Все фото реальные и сделаны 28.07.2019 г. Комната 1 (12.1м²) Описание: большие зеркала визуально расширяют пространство, центр комнаты оформлен декоративными панелями (см. фото), широкий подоконник, натяжной потолок, многоуровневое освещение, ламинат, встроенный шкаф-купе. Комната 2 (11.6м²) Описание: натяжной потолок, место для хранения - стенка, пол - паркетная доска, широкий подоконник, отличный вид на центр города и ЦПКиО. Кухня. Индукционная варочная поверхность и холодильник 200см высотой, угловой кухонный гарнитур, надежный смеситель и фильтр «аквафор», крепления под СВЧ и полки для хранения, стол-стойка, огромный широкий подоконник как дополнительное пространство для готовки, уральский холодильник (собственный вместительный погреб/морозильный шкаф в городской квартире). Санузел. С/У раздельный. Свежий ремонт; замена труб - менее года назад; унитаз, водонагреватель (Ariston 40л.) - замена в 2017г.; косметический ремонт (стены, потолки, вытяжка с подсветкой, освещение) - 2019г.; компактная стиральная машина. Прихожая. Пол- ламинат, натяжной потолок, многоуровневое освещение. При входе встроены вместительные места для хранения: - шкаф/кладовая (полки, ниши, вешалки по всей высоте) с удобной складывающейся стеной в качестве двери. Материал - древесные панели с 3-Д гравировкой. Цвет - белый. - платяной шкаф с антресолью (2 секции) + отделения для полок по всей высоте (1 секция) + внешние полки для мелочей. Секции(двери) шкафа - зеркало по всей высоте. Благодаря зеркалам помещение визуально расширяется, становится светлее + удобно для примерки, т.к. высота зеркала более 2х метров (полный рост). Особенности дома. Квартира очень теплая и уютная. Удачная планировка и грамотный дизайн делают площадь максимально функциональной. Удобное расположение - три из четырех стен не имеют соседей, а четвертая - со стороны прихожей, С/У и кухни. Просторная секция на этаже (для хранения колясок/велосипедов и т.п.) Широкие подоконники могут быть использованы в качестве дополнительного рабочего пространства. Большая часть мебели и бытовой техники остается покупателю - квартира при покупке будет полностью готова к проживанию. Инфраструктура. Уютный зеленый двор с детской площадкой. По соседству детский сад и возможность получения в нем места по адресу регистрации. В 10 минутах пешком находятся: ТЦ Глобус (магазины, фуд-корты, фитнес-клуб), Аквапарк/Океанариум, Отличный кинотеатр, боулинг, бильярд, батутный парк. Ж/д станция «Ботаническая» - 15-20 минут до центра города (ст. Первомайская (Восточная/Ленина)), полчаса до Ж/Д вокзала. Маршрут городской электрички (Екатеринбург-сортировочный - Керамик). 20 минут ходьбы - ст. метро «Ботаническая», ТЦ Дирижабль, ТЦ ОКей, МОЛЛ Ботаника. Много кафе и ресторанов. Активно обустраивается набережная р. Исеть





