

**ID:91803****3,360,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Просторная Улица, 3 360  
000**



<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Просторная Улица
<b>Номер дома</b>	89
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	46
<b>Площадь жилая</b>	23
<b>Площадь кухни</b>	5.5

Продается уютная 2-х комнатная квартира в теплом кирпичном доме. Все фото реальные и сделаны 28.07.2019 г. Комната 1 (12.1м<sup>2</sup>) Описание: большие зеркала визуально расширяют пространство, центр комнаты оформлен декоративными панелями (см. фото), широкий подоконник, натяжной потолок, многоуровневое освещение, ламинат, встроенный шкаф-купе. Комната 2 (11.6м<sup>2</sup>) Описание: натяжной потолок, место для хранения - стенка, пол - паркетная доска, широкий подоконник, отличный вид на центр города и ЦПКиО. Кухня. Индукционная варочная поверхность и холодильник 200см высотой, угловой кухонный гарнитур, надежный смеситель и фильтр «аквафор», крепления под СВЧ и полки для хранения, стол-стойка, огромный широкий подоконник как дополнительное пространство для готовки, уральский холодильник (собственный вместительный погреб/морозильный шкаф в городской квартире). Санузел. С/У раздельный. Свежий ремонт; замена труб - менее года назад; унитаза, водонагреватель (Ariston 40л.) - замена в 2017г.; косметический ремонт (стены, потолки, вытяжка с подсветкой, освещение) - 2019г.; компактная стиральная машина. Прихожая. Пол- ламинат, натяжной потолок, многоуровневое освещение. При входе встроены вместительные места для хранения: - шкаф/кладовая (полки, ниши, вешалки по всей высоте) с удобной складывающейся стеной в качестве двери. Материал - древесные панели с 3-Д гравировкой. Цвет - белый. - платяной шкаф с антресолю (2 секции) + отделения для полок по всей высоте (1 секция) + внешние полки для мелочей. Секции(двери) шкафа - зеркало по всей высоте. Благодаря зеркалам помещение визуально расширяется, становится светлее + удобно для примерки, т.к. высота зеркала более 2х метров (полный рост). Особенности дома. Квартира очень теплая и уютная. Удачная планировка и грамотный дизайн делают площадь максимально функциональной. Удобное расположение - три из четырех стен не имеют соседей, а четвертая - со стороны прихожей, С/У и кухни. Просторная секция на этаже (для хранения колясок/велосипедов и т.п.) Широкие подоконники могут быть использованы в качестве дополнительного рабочего пространства. Большая часть мебели и бытовой техники остается покупателю - квартира при покупке будет полностью готова к проживанию. Инфраструктура. Уютный зеленый двор с детской площадкой. По соседству детский сад и возможность получения в нем места по адресу регистрации. В 10 минутах пешком находятся: ТЦ Глобус (магазины, фуд-корты, фитнес-клуб), Аквапарк/Океанариум, Отличный кинотеатр, боулинг, бильярд, батутный парк. Ж/д станция «Ботаническая» - 15-20 минут до центра города (ст. Первомайская (Восточная/Ленина)), полчаса до Ж/Д вокзала. Маршрут городской электрички (Екатеринбург-сортировочный - Керамик). 20 минут ходьбы - ст. метро «Ботаническая», ТЦ Дирижабль, ТЦ ОКей, МОЛЛ Ботаника. Много кафе и ресторанов. Активно обустраивается набережная р. Исеть





