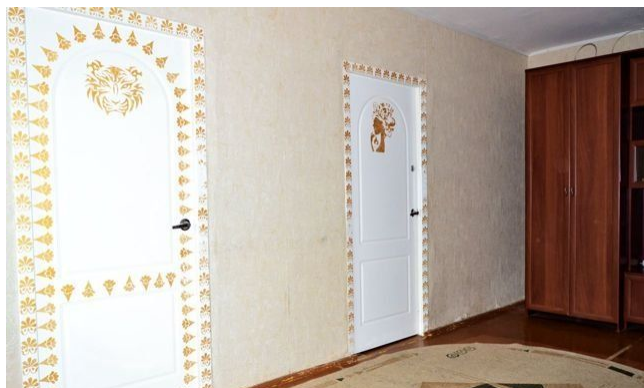


**ID:91848**
**3,250,000**
**Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Садовая Улица, 3 250 000**


<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Садовая Улица
<b>Номер дома</b>	115
<b>Кол.во комнат</b>	4
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	60.8
<b>Площадь жилая</b>	45
<b>Площадь кухни</b>	5.6

Агентствам не звонить.Продаётся 4-комнатная квартира с балконом, в престижном районе Дома обороны. В нескольких метрах от дома школы № 22 и № 57, во дворе детсад № 1, а за ним - спортивная школа ДЮШОР. В шаговой доступности ещё 2 детских сада № 109 и 110. Хорошая транспортная развязка, транспорт идёт во все части города и за город. Под квартирой МАОУ "Фортуна", поэтому ночью в помещении никого нет. Дом качественно обслуживается УК "Запад", подвал сухой, крыша новая. В соседних домах 5 магазинов. Квартира очень тёплая, дом построен на совесть. В шаговой доступности продуктовый рынок "Мальвинка", ТЦ "Ямской", место отдыха - Экопарк "Затюменсий" (велобазы и лыжная база). Квартира рекомендуется для семьи с маленькими детьми или для пожилых людей. Собственник.



